



Servicios Industriales

Ciudad de México | Estado de México | Guadalajara, Jalisco | Monterrey, Nuevo León



ANEPSA

Análisis Económicos Profesionales S.A. de C.V.

Somos una empresa con **más de 30 años de experiencia**. Tenemos la combinación exacta de Procedimientos, Tecnología y Talento Humano para desarrollar soluciones que impulsen a nuestros clientes a alcanzar sus objetivos y resolver sus problemas de activo fijo, avalúos y servicios financieros e industriales.

Una de las empresas añadida a Grupo ANEPSA es SAAF, Software de Administración de Activo Fijo, una herramienta que se adapta a sus necesidades a través de una plataforma de última generación.

El SAAF ofrece soluciones de activo fijo y permite controlar y realizar inventarios, dar seguimiento, gestión, mantenimiento, y tener el control financiero y fiscal de los activos fijos de una o más empresas simultáneamente.

Nuestra experiencia en el mercado brinda confianza a nuestros clientes, pues desarrollamos metodologías y aplicamos herramientas tecnológicas a la medida de sus necesidades.

Nuestra misión es ser la mejor experiencia en soluciones tanto en valuación como en control de activo fijo y soporte en software. Nuestra meta principal es corresponder con creces la confianza puesta en nosotros.

Los valores aplicados en nuestro trabajo son:

- Puntualidad
- Calidad
- Eficiencia
- Ganar – Ganar
- Intensidad
- Éxito
- Abundancia
- Compromiso
- Congruencia
- Integridad
- Lealtad

Servicios Industriales

- ✓ Avalúos de Maquinaria y Equipo
- ✓ Control de Activo Fijo
- ✓ Placas y Etiquetas para Activo Fijo
- ✓ Software de Control de Activo Fijo
- ✓ Valuación de Bienes

Somos Expertos en Industrias

- Farmacéutica
- Manufacturera
- Telecomunicaciones
- Restaurantera
- Química
- Entretenimiento
- Energética
- Construcción
- Automotriz
- Alimenticia
- Hotelera
- Petroquímica
- Financieras y Aseguradoras



Certificaciones ante **Organismos Reguladores**

- Maquinaria y Equipo | **Cédula 6249160**
- Inmobiliario | **Cédula 6673186**
- Tesorería de la Ciudad de México | **V-0842-382**
- Negocio en Marcha | **Cédula 6820894**
- INDAABIN | **Perito No. 0089**

Dependencias **Gubernamentales**

- Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP)
- Servicio de Administración Tributaria (SAT)
- Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS)
- Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN)
- Petróleos Mexicanos (PEMEX)
- Sociedad Hipotecaria Federal (SHF)
- Instituto Mexicano de Valuación

Avalúos de Maquinaria y Equipo

Este avalúo permite conocer el estado de la maquinaria y equipo, conocer su valor ante el mercado ,etc.

Nuestro equipo de expertos establece las bases, conceptos, técnicas y enfoques para el cálculo del valor de toda la maquinaria y equipo sin importar el tipo.

¿Cuándo es necesario?

- Compra, Venta y Renta
- Garantía Fiscal
- Crédito y Seguros
- Re-expresión de Estados Financieros
- Auditorías
- Fusiones y Sucesiones
- Transferencia de Activos
- Dictámenes IFRS y NIIF
- Cambio de serie en Acciones
- Valoración de Empresas que Cotizan en Bolsa
- Identificación y Jerarquización de Value Drivers
- Decisiones estratégicas de continuidad de un negocio

¿Qué bienes aplican para un avalúo de Maquinaria y Equipo?

- Maquinaria y equipo de producción industrial
- Maquinaria y equipo de construcción
- Equipo de transporte: Aviones, helicópteros, motocicletas, automóviles, barcos, etc.
- Equipo de laboratorio
- Equipo de telecomunicaciones
- Equipo de computo
- Herramientas especializadas
- Mobiliario y equipo de oficina
- Equipo electrónico y eléctrico
- Equipo de audio y video

Etapas de Pre-inicio de Control de Activo Fijo

Inspección física, solicitud de información e investigación profunda de las políticas y distribución de empresa para presentar plan de trabajo y herramientas se puedan integrar a la necesidad de la empresa. Dentro de estas existen diferentes niveles: Esto parte de lo completo y cíclico que se quiera tener en el control de sus activos, se hará un paquete a la medida del cliente, las soluciones se integran en:

- Inventario de Activo Fijo
- Conciliación de Activo Fijo
- Valor Razonable Activo Fijo IFRS-13,
- Integración de Activo Fijo
- Software de Control de Activo Fijo
- B-17, C-6, IAS-16, C-15, IAS-36



Control de **Activo Fijo**

ANEPSA es uno de los pioneros en Control de Activo Fijo en México. Ayudamos a alcanzar y mantener el control adecuado de los activos fijos de una empresa, proporcionando soluciones personalizadas y adecuadas a sus necesidades. Esto gracias a la amplia gama de herramientas y al equipo de expertos profesionales en la materia.

Empleamos un sistema de trabajo que hace posible administrar y mantener actualizados sus inventarios para poder obtener información técnica y verídica respecto a la vida física, contable y fiscal de los bienes de la empresa. Esto es posible a través de un software especializado, placas y etiquetas con códigos de barras y otras técnicas de control.

¿Cuál es el proceso de Control de Activo Fijo?

- Soporte documental (Conciliación de facturas VS registros contables)
- Detalle del listado contable.
- Inventario físico.
- Plaqueo con código e identificador y/o fotografada.
- Conciliación del inventario físico VS los registros en libros.
- Emisión de vales de resguardo.
- Actualización del Control de Activo Fijo.
- Costo de adquisición.
- Valor neto del activo.
- De ser requerido uso de Sistema Operativo SAAF.

Software de Control de Activo Fijo

El software de control de activo fijo debe ser una herramienta que facilite la administración y control de los Bienes Patrimoniales de la Empresa de forma íntegra y detallada, además debe permitir tener un **registro permanentemente actualizado** de los activos de la empresa y el valor de los mismos, desde su adquisición hasta su desincorporación.

De igual forma, debe controlar la **ubicación** física del bien, el **responsable de su custodia**, **valores históricos** y **depreciación acumulada**, **depreciación fiscal** y **contable**, así mismo el sistema debe proporcionar información para hacer más eficiente el costo de mantenimiento de los activos controlar **centros de costos**, **seguros**, **mantenimiento**, e **impresión de etiquetas de activo fijo con código de barras o QR**.

El objetivo del software de control de activo fijo es considerar los aspectos más importantes en la **adquisición**, **mantenimiento**, **reemplazo**, **administración** e **implicaciones financieras** que tiene el activo fijo dentro de la empresa.

Software de Administración de Activo Fijo (SAAF)

El SAAF contiene las funciones más innovadoras en control de activo fijo, como son:



Historial por Activo



Multiempresas



Dashboard Editable

Entre otras como Vales de Resguardo, Campos Personalizables, Control por Usuarios, y mucho más.

SAAF

SOFTWARE DE ADMINISTRACIÓN DE ACTIVO FIJO

contacto@anepsa.com.mx

Cobertura Nacional: 800 269 0024



Valuación de **Bienes**

En ANEPSA contamos con una gran variedad de profesionales capacitados para realizar la valuación de bienes, desde equipo de oficina y mobiliario, hasta naves industriales. Garantizando las opiniones de valor y estimaciones sustentadas en las condiciones actuales de mercado.

Esto con el fin de cubrir las necesidades de avalúos para transacciones de compra-venta, obtención de seguros, distribución de precios, registros contables, apoyo a fideicomisos, garantías fiscales, licitaciones, subasta de bienes, financiamientos, enajenaciones, etc.

¿Qué bienes se pueden valorar?

- Aviones
- Barcos
- Bibliotecas
- Equipo de audio y video
- Equipo de cómputo
- Equipo de telecomunicaciones
- Equipo de construcción
- Equipo de laboratorio
- Joyas
- Obras de arte
- Maquinaria industrial
- Menaje de casas
- Equipo de proceso
- Equipo electrónico
- Equipos de tiendas y almacenes
- Herramientas especializadas
- Mobiliario y equipo de oficina
- Moldes y troqueles
- Refacciones
- Robots
- Equipo de transporte
- Manejo de materiales
- Plásticos
- Metalmecánico
- Autopartes
- Alimentos

Proyectos Industriales



INDAABIN

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

Negocio en Marcha, Concesiones,
Opiniones de Valor, Estudios de
Costo de Oportunidad



PRODEMEX
CONSTRUCCIÓN

Avalúo Comercial de Activo Fijo
Valor Razonable
Control de Activo Fijo



VENTURA
ENTERTAINMENT

Control de Activo Fijo, C-6 Y C-15

Proyectos Industriales



OfficeMax®

Avalúo Comercial
Control de Activo Fijo



IFF

Control de Activo Fijo



TRADECO

Avalúo Comercial y
Garantía Fiscal

Proyectos Industriales



AVIACSA


Valuación de Aeronaves



Avalúo de Seguros
Control de Activo Fijo

Algunos de Nuestros
Cientes





Todos nuestros avalúos son realizados por **Peritos Valuadores** que cuentan con las **certificaciones indispensables** para realizar cualquier proyecto con calidad garantizada, utilizando los métodos correctos para dar un valor objetivo.

En ANEPSA garantizamos que todos nuestros servicios generan **extraordinarios beneficios**, logrando la optimización de las inversiones, costos de mantenimiento, ahorro de tiempo, reducción de primas de seguros e información oportuna para la toma de decisiones, entre otras.





Cobertura Nacional

800 269 0024

contacto@anepsa.com.mx

anepsa.com.mx



Ciudad de México | Estado de México

Guadalajara, Jalisco | Monterrey, Nuevo León