

HAZLO COMO SE DEBE



## ÁREAS DE PRÁCTICA

*“Nuestro compromiso principal es brindar servicios legales de excelencia a nuestros clientes. Para lograrlo, nos apoyamos en un equipo de abogados talentosos, creativos, experimentados y calificados en diversas áreas de práctica, que comparten nuestros valores.”*

Debido a que el trabajar por resultados implica un reto singular, se requiere desarrollar distintos mecanismos, controles y procedimientos técnicos/administrativos para procurar conseguir un resultado eficaz que sea rentable.

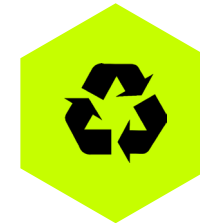
A razón de lo anterior, es necesario considerar que la mayoría de los asuntos que se postulan en un litigio requieren una investigación detallada de normativas, estudio del caso, jurisprudencia, etc. Por lo tanto, motivamos en nuestros abogados una preparación académica integral basada en la investigación de distintas fuentes de información.

## NUESTROS SERVICIOS



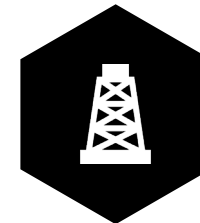
### ADMINISTRATIVO

Representamos los intereses de nuestros clientes frente a la acción de las autoridades gubernamentales que inciden en los distintos sectores económicos, en los tres ámbitos de gobierno: federal, estatal y municipal.



### AMBIENTAL

Tenemos una experiencia única que combina asesoría en asuntos regulatorios ambientales complejos, así como en la evaluación de riesgos en el contexto de diferentes operaciones, financiamiento y desarrollo de proyectos de infraestructura y energía.



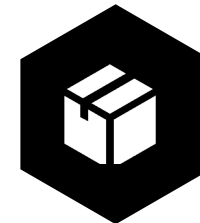
### PETRÓLEO Y GAS

Nuestro despacho ha sido uno de los principales y más activos participantes en la industria de petróleo, gas y petroquímica en los últimos años. En la industria petrolera (upstream), no obstante las limitaciones establecidas en la legislación anterior.



### INMOBILIARIO

Contamos con una participación activa en las operaciones inmobiliarias del país, asesorando a desarrolladores, fondos de capital privado, inversionistas, operadores y acreedores.



### CIVIL Y MERCANTIL

Los miembros del área de litigio civil, mercantil y arbitraje se especializa en la resolución de conflictos.



### CORPORATIVO

Tenemos amplia experiencia en derecho de los negocios, fusiones y adquisiciones, contratos y cumplimiento regulatorio.

# NUESTRA VISIÓN

Nuestro despacho se fundó en 2009, como una respuesta a las necesidades del mercado que buscaba asesoría legal especializada en temas relacionados con el Derecho Administrativo; con un énfasis particular en los dilemas que afronta el desarrollador inmobiliario y el transportista.

Si bien en nuestros orígenes nos enfocamos particularmente en temas litigiosos relacionadas con el Derecho Ambiental y el Derecho Inmobiliario, la práctica y experiencia de nuestros abogados nos llevó paulatinamente a la especialización y a la incursión en áreas relacionadas con aquellas.

Hoy nos hemos consolidado como una institución moderna, en constante proceso de transición, y que ve en la combinación de experiencia y juventud su mejor herramienta para la obtención de resultados y soluciones creativas y a la vez confiables a las necesidades de nuestros clientes.



## NUESTRO COMPROMISO PRO BONO CON LA COMUNIDAD

A fin de reafirmar nuestro compromiso con las actividades Pro Bono la Firma promueve activamente la institucionalización de nuestro programa de asesoría jurídica Pro Bono mediante la atención de litigios estratégicos y el desarrollo de investigación o asesoría jurídica para los entes administrativos de la función pública en el Estado de Nuevo León.

Internamente, nuestra estrategia se enfoca en reforzar en nuestro equipo el compromiso de la atención a proyectos Pro Bono. Hacia el exterior, nuestra Firma mantiene estrechas relaciones con organizaciones líderes en el impulso al trabajo Pro Bono en la región, como la Barra Mexicana de Abogados, la Cámara Nacional de Vivienda, la Cámara de Propietarios de Bienes Raíces de Nuevo León y la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, organizaciones que facilitan el acceso de nuestra Firma a proyectos Pro Bono con profundo impacto comunitario.

## COMPARTIMOS UNA GRAN PASIÓN

La comunidad de aspiraciones y la coincidencia en los medios para lograrlas, hacen que cada uno de nosotros sea parte importante de la firma y que se asuma como tal. Prueba de lo anterior es que la mayoría de nuestros abogados fueron reclutados desde pasantes y aún siguen con nosotros desarrollando su práctica como asociados.

Tenemos la firme convicción de que el mundo de los negocios es suficientemente complejo y generoso en retos, por lo que nuestros clientes no necesitan complejidades adicionales. En este sentido, pensamos que nuestros servicios deben ser los de un facilitador e impulsor de negocios, y no lo contrario. Tenemos la experiencia y capacidad para, después de un análisis serio y tan exhaustivo como las circunstancias lo ameriten, proponer soluciones sencillas y legalmente sólidas, a las complejas y sofisticadas tareas que se nos encomiendan.





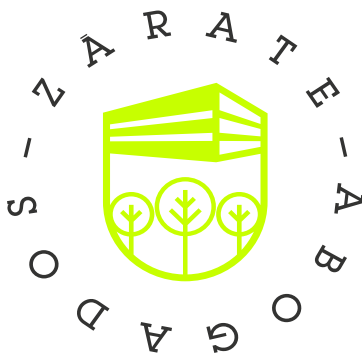
## NUESTROS ABOGADOS

Somos una empresa de servicios jurídicos cuyo activo principal es el conjunto de personas que integran la firma, quienes se encuentran plenamente comprometidos con el cliente y a actuar siempre bajo los valores de la firma buscando el mayor beneficio para todos.

El equipo de Abogados se encuentra conformado por profesionales del derecho que se caracterizan por ser abogados académicos, siempre en constante preparación, sensibles al entorno social y ambiental, contamos siempre con la disposición de proporcionar soluciones y no solo indicadores jurídicos; ser accesibles y de fácil localización; proporcionar atención personalizada a todos nuestros clientes.

## CASOS RELEVANTES

- 2009** Zárate Abogados logra la reapertura de un desarrollo el cual estaba ilegalmente clausurado por una autoridad federal.
- 2010** Se logró la conclusión de la construcción de la cadena de supermercados más grande del mundo en SPGG gracias a la defensa legal de Zárate Abogados en contra de las constantes denuncias e ilegales clausuras de opositores tanto públicos como privados.
- 2013** Se logró la continuidad de operaciones de una planta productora de coque de petróleo en Veracruz a pesar de contar con distintos opositores quienes de manera ilegal trataban de detenerla.
- 2014** Se logró la conclusión de la construcción de importante desarrollo vertical en SPGG a la defensa legal de Zárate Abogados en contra de las denuncias de importante club deportivo.
- 2014** Zárate Abogados impugnó a favor de una de las empresas más importantes de México la sesión de áreas municipales derivada de construcciones/ fraccionamientos nuevos.
- 2015** Zárate Abogados ha obtenido múltiples resoluciones favorables para empresas denunciadas ilegalmente ante la PROFECO.
- 2016** Participación como asesores legales en el proyecto más importante de inversión privada para la construcción de un gasoducto de Texas a Nuevo León, producto de la reforma energética.
- 2016** Por primera vez en la historia del municipio de SPGG se logró la inaplicación de un Plan de Desarrollo Urbano a favor un particular quien no fue respetado/escuchado por el municipio en su consulta pública.
- 2016** Zárate Abogados logra que un municipio repare el daño a un particular por afectar con una vialidad de su predio de tamaño muy considerable.
- 2017** Se logró detener la construcción de importante desarrollo multihabitacional en el municipio de San Nicolás, favoreciendo a la comunidad que lo rodeaba.
- 2017** Se logró el pago forzoso vía judicial a una autoridad administrativa quien se negó al pago de facturas vencidas.
- 2018** Zárate Abogados logró detener la ilegal clausura de un famoso restaurante en SPGG en contra de autoridades sanitarias.
- 2018** Derivado de la asesoría legal de Zárate Abogados, importante constructora del estado logra ganar licitación, al asesorarlo hasta el momento de la adjudicación de obra.



## **MONTERREY**

Av. José Vasconcelos #600 Oriente,  
Piso 7 Oficina 17, Col. Valle del Campestre,  
San Pedro Garza García, N.L. Méx, C.P. 66265  
Tel: +52 (81) 8335 2930

## **CD. DE MÉXICO**

Montecito # 38 - Piso 28 Of. 12 y 13  
Col. Nápoles, Del. B. Juárez  
Ciudad de México, Méx. C.P. 03810  
Tel: +52 (81) 8335 2930

## **SALTILLO**

Perif. Luis Echeverría # 1205, L. 17,  
Col. Guanajuato, Saltillo,  
Coahuila de Zaragoza. Méx. C.P.25286  
Tel: +52 (81) 8335 2930

