

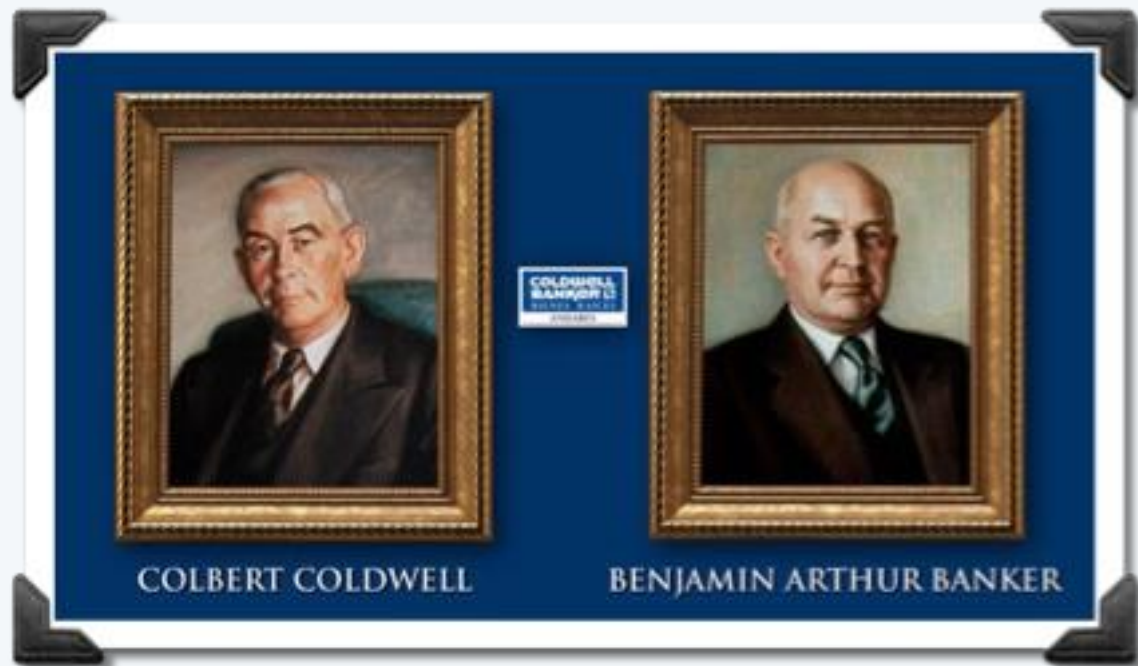


**SERVICIOS
AL PROPIETARIO**

A large white circular arrow graphic on a dark blue background, pointing clockwise. The arrow is composed of a thick white line that forms a circle with a small gap at the top, where the arrowhead points.

**NUESTRO
ORIGEN**

NUESTRO ORIGEN



Fundada en **1906**

Después del devastador terremoto de San Francisco, CA, USA **Colbert Coldwell** y **Benjamin Arthur Banker** identificaron un nicho de oportunidad....

“ Proporcionar **servicios inmobiliarios** honestos y profesionales para **ayudar** a las personas que más lo necesitan. ”



A large, white, circular arrow graphic on a dark blue background. The arrow is composed of two segments: a larger arc on the left and a smaller arc on the right, with a white arrowhead pointing clockwise at the top. The text is centered within the circle.

**NUESTRO
LEGADO
Y RED**

LEGADO & RED



Presencia global en **49 países**



5,300 oficinas en todo el mundo

Más de **120 años** de
experiencia en Bienes Raíces



LEGADO & RED



175 billones de dólares
en volumen de ventas durante 2019



coldwellbanker.com genera cerca de
730 mil solicitudes de clientes al mes*



LÍDER EN INNOVACIÓN



Usando las herramientas tecnológicas más modernas para llegar a una nueva generación de compradores:

La primera compañía inmobiliaria del mundo en personalizar su sitio web para smartphones tales como Blackberry e iPhone permitiendo la búsqueda de propiedades.



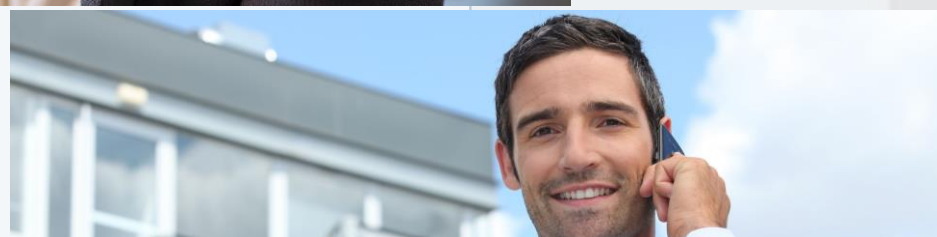


RED NACIONAL

Actualmente
contamos con **102 oficinas**
en la República Mexicana
y presencia en **29**
estados



RED NACIONAL DE ASESORES



Actualmente contamos con

2800

Asesores Inmobiliarios
aproximadamente a lo largo
del país.



MÉXICO
BIENES RAÍCES



**ACERCA
DE COLDWELL
BANKER ZAFIRO**



ESTADÍSTICAS DE NUESTRA OFICINA

Actualmente contamos con

16

Asesores inmobiliarios

719

Propiedades en inventario

1,800,000 \$

De ingresos brutos generados

Más de **150** Propiedades Vendidas
y Rentadas

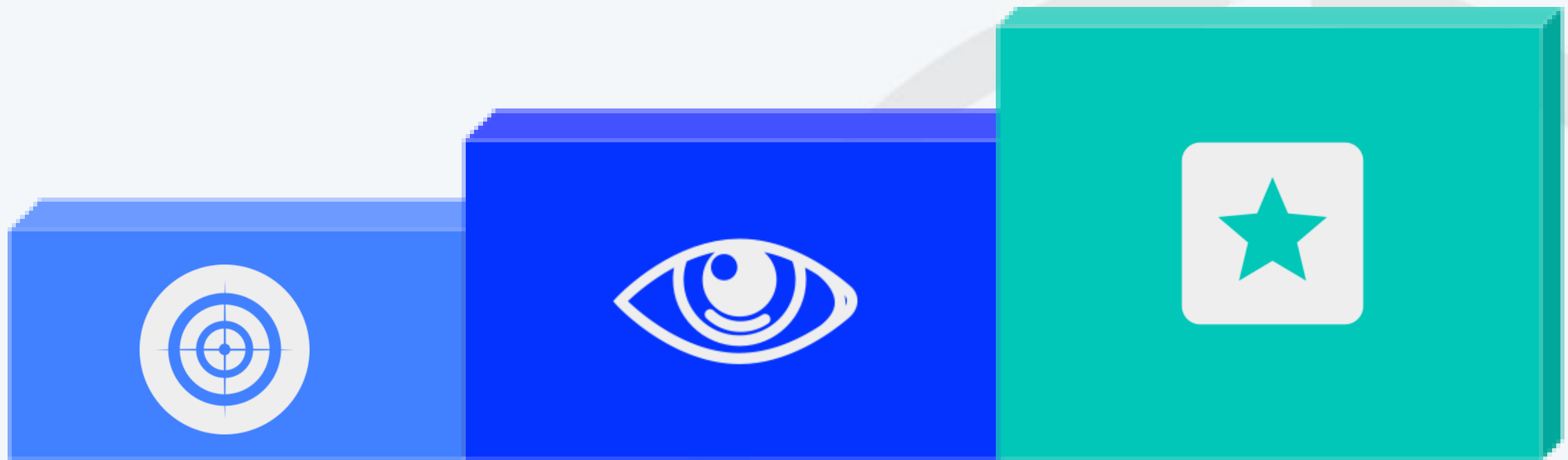
12

Reconocimientos Recibidos



CHRIST
PHOTO

FILOSOFÍA DE NUESTRA OFICINA



MISIÓN

LA PROFESIONALIZACIÓN EN
BIENES RAICES

VISIÓN

SER LA EMPRESA INMOBILIARIA
NRO UNO DE LA CIUDAD DE
MONTERREY

VALORES

HONESTIDAD, PROFESIONALISMO,
CONOCIMIENTO Y EQUIPO



APROVECHANDO EL PODER DE INTERNET

www.COLDWELLBANKERINTERNATIONAL.COM

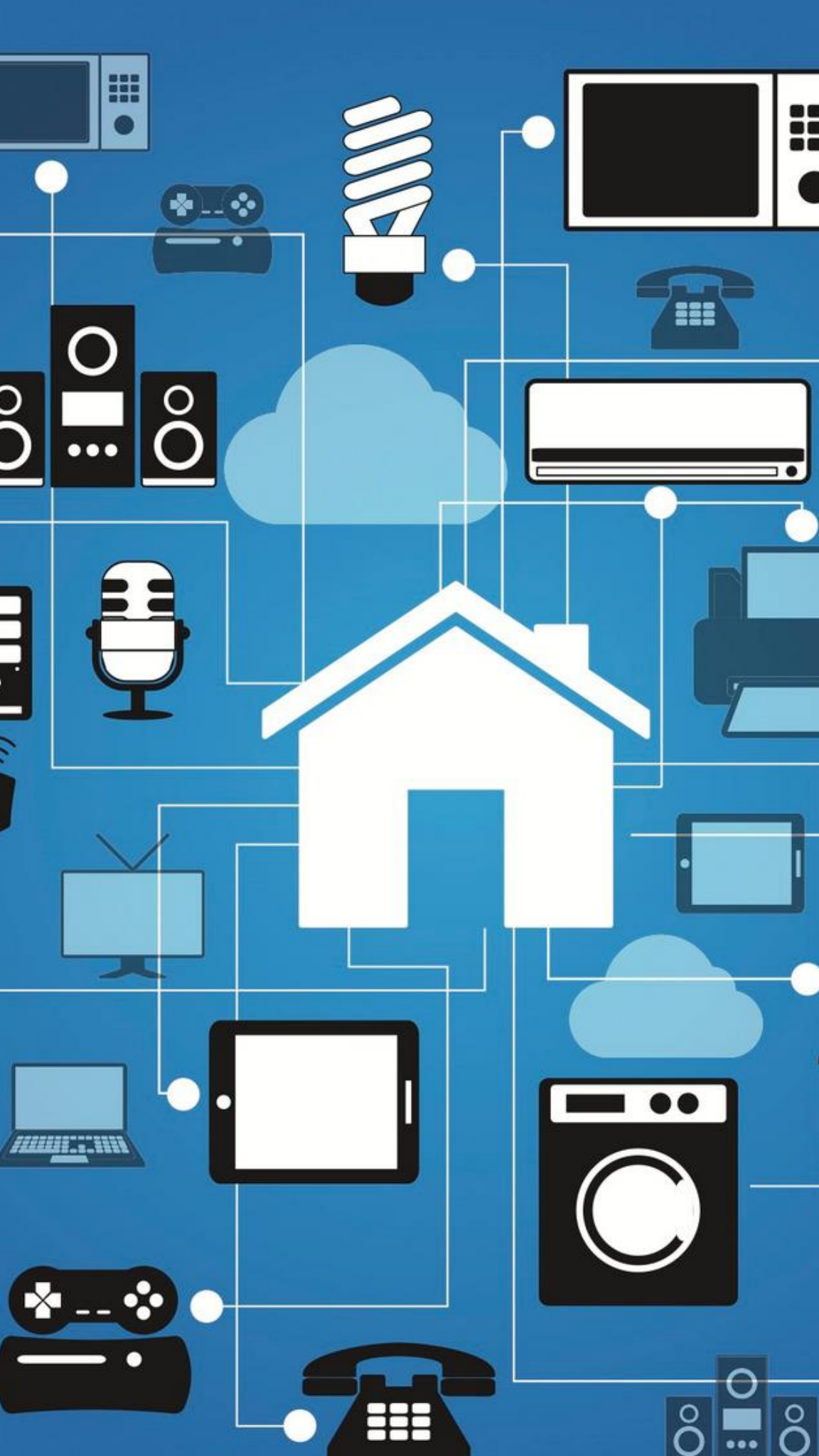
Tiene más de **30** millones de visitas al año

Los visitantes permanecen un promedio de **9** minutos en el sitio

www.COLDWELLBANKER.COM.MX

4 millones de visitas al año **5** minutos en el sitio





APROVECHANDO EL PODER DE INTERNET

www.coldwellbanker.com.mx

Replica automáticamente en otros sitios inmobiliarios tales como:

NOCNOK

inmuebles24

metros cúbicos

Lamudi

Propiedades

goplaceit

casas y terrenos

vivanuncios
Donde compras y vendes rápido

mitula

rentamosya
Especialistas en renta de casas y departamentos

RENTAS Y VENTAS.com
Portal Inmobiliario

guíadinmuebles.com

zona**prop**.com

Nuestras páginas web locales
[COLDWELL BANKER ZAFIRO](#)



EMPEZANDO

Su propiedad, será de inmediato incluida en:

- Nuestro sitio web de oficina en zaforo.coldwellbanker.com.mx
www.coldwellbankerzaforo.com.mx
- El sitio internacional: www.coldwellbankerinternational.com
- El sitio nacional: www.coldwellbanker.com.mx
- [Nuestra App en Google Play y Apple Store](#)

Tan pronto como nos autorice nosotros:



- Desarrollaremos una estrategia de mercadotecnia para realzar sus ventajas y atributos.
- Tomaremos fotografías para subirlas a nuestros sitios de Internet
- La daremos a conocer a nuestra cartera de clientes





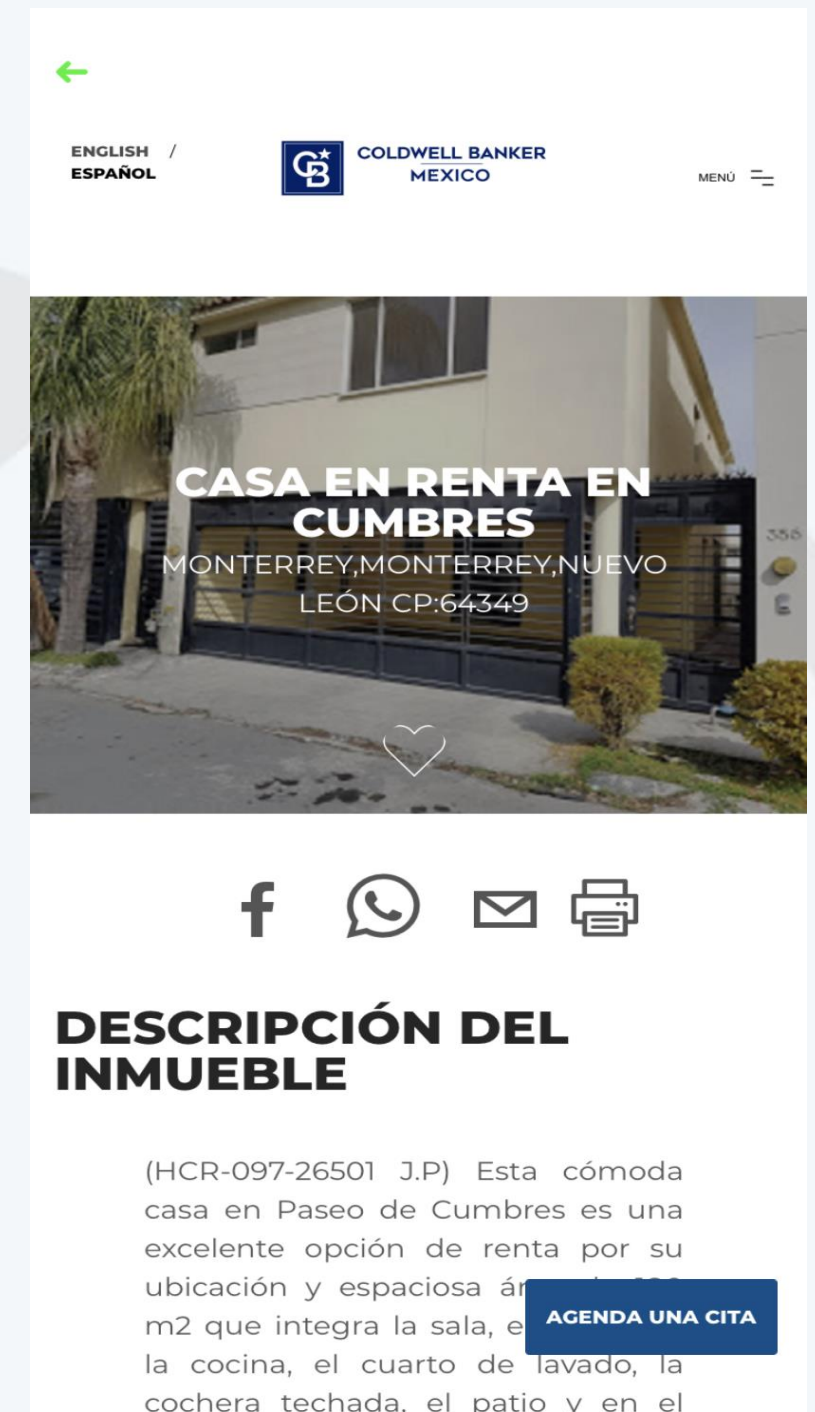
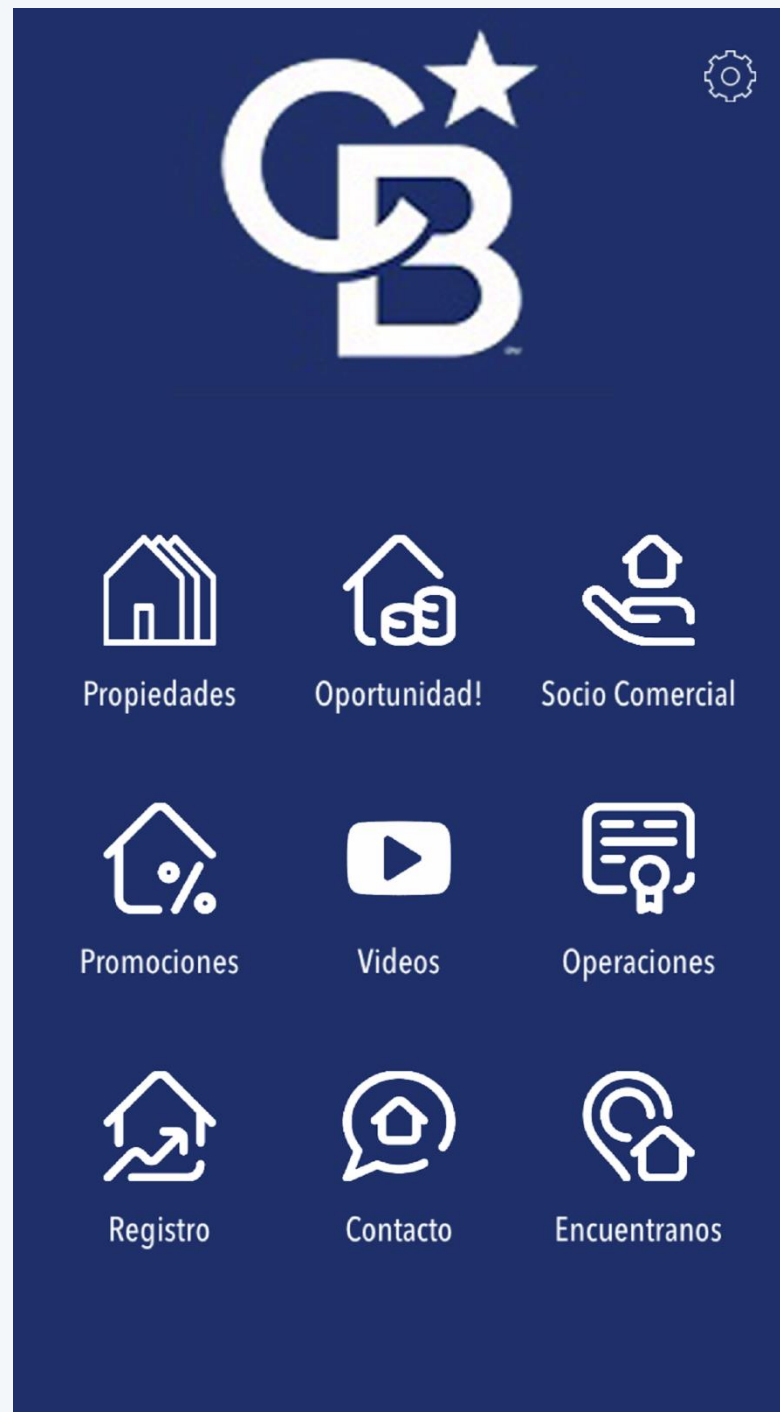
**APLICACIONES
MOVILES**

Su propiedad sera publicada igualmente en nuestra redes sociales y Aplicaciones mobiles para Android y iOs (Iphones):

App: Coldwell Banker Zafiro



DESCÁRGALA





FOTOS
360°

CONTAMOS CON FOTOGRAFIAS 360°



Los clientes ven en detalle la propiedad



**RECORRIDO VIRTUAL
DE PROPIEDADES**

DESDE NUESTRA OFICINA



Los clientes realizan un recorrido virtual de la propiedad



A large, white, circular arrow graphic is centered on the page. The arrow is a thick line that forms a circle, with a small gap at the top. The arrowhead points towards the top-left, indicating a clockwise direction.

REDES SOCIALES

FACEBOOK

Página

Bandeja de entrada

Citas

Notificaciones

Estadísticas

Herramientas de publicación

Configuración

Ayuda ▾



Coldwell Banker
Zafiro ✓
@zafirocbmx

Inicio

Servicios

Tienda

Opiniones

Fotos

Videos

Publicaciones

Eventos



👍 Me gusta

📡 Seguir

➦ Compartir

...

Enviar mensaje ✎

✎ Escribe una publicación.

📁 Álbum de fotos

📺 Video en vivo



Escribe una publicación...



Foto/video



Sentimiento/...



Escribir nota

...

📢 Nivel de respuesta alto a los mensajes

Bienes raíces en Monterrey

5,0 ★★★★★

Abierto ahora



INSTAGRAM



Search



zafirocbmx

Edit Profile



471 posts

735 followers

1,654 following

COLDWELL BANKER ZAFIRO MTY

En Coldwell Banker Zafiro ...Pasion por los Bienes Raices| 📞 (81)21670007 ✉

zafiro@coldwellbanker.com.mx

INFORMES WHATSAPP 📱

goo.gl/MykjQE

POSTS

IGTV

SAVED

TAGGED



YOUTUBE



Search





 Home

 Trending

 Subscriptions

LIBRARY

 History

 Watch later

 Liked videos

SUBSCRIPTIONS

 Música Para Vid... 2

 Coldwell Banker... 5

 VersusVEVO 1

 AdWords 2

 idealista/news 2

 Coldwellbanker...





COLDWELL BANKER ZARIFO

CUSTOMIZE CHANNEL

YOUTUBE STUDIO (BETA)

HOME

Uploads Public PLAY ALL



Somos Coldwell Banker Zafiro
1 view • 1 month ago



Coldwell Banker Zafiro
16 views • 1 month ago



QUIERES SER ASOCIADO EN COLDWELL BANKER...
5 views • 2 months ago



Somos Coldwell Banker Zafiro
11 views • 2 months ago

TWITTER

Inicio

Momentos

81 Notificaciones

Mensajes

Buscar en Twitter

Twittear



Tweets 767

Siguiendo 112

Seguidores 78

Me gusta 14

Listas 0

Momentos 0

Editar perfil

cbzafiromx

@zafirocbmx

Expertos en Bienes Raíces. Coldwell Banker Zafiro, es parte del sistema inmobiliario más reconocido y exitoso del mundo.

Monterrey, Nuevo León

zafiro.coldwellbanker.com.mx

Se unió en febrero de 2016

160 fotos y videos

Tweets

Tweets y respuestas

Multimedia

cbzafiromx @zafirocbmx · 17 h

vix.com/es/imj/hogar/2...



Tu actividad de Tweets

Tus Tweets consiguieron **1.867 impresiones** durante los últimos **28 días**

Mira tus Tweets destacados

A quién seguir · Actualizar · Ver todos

Pro Música Venezuela @P...

Seguir

Coldwell Banker BRF @Ra



ATENCIÓN VIRTUAL
24/7

ASISTENTES VIRTUALES



Hola!

Gusto en saludarte.
Soy **BLUE/ Z** y fui creado por
Coldwell Banker Zafiro
para asesorarte.
Déjame tu mensaje!



812-641-2986



ATENCION TELEFÓNICA

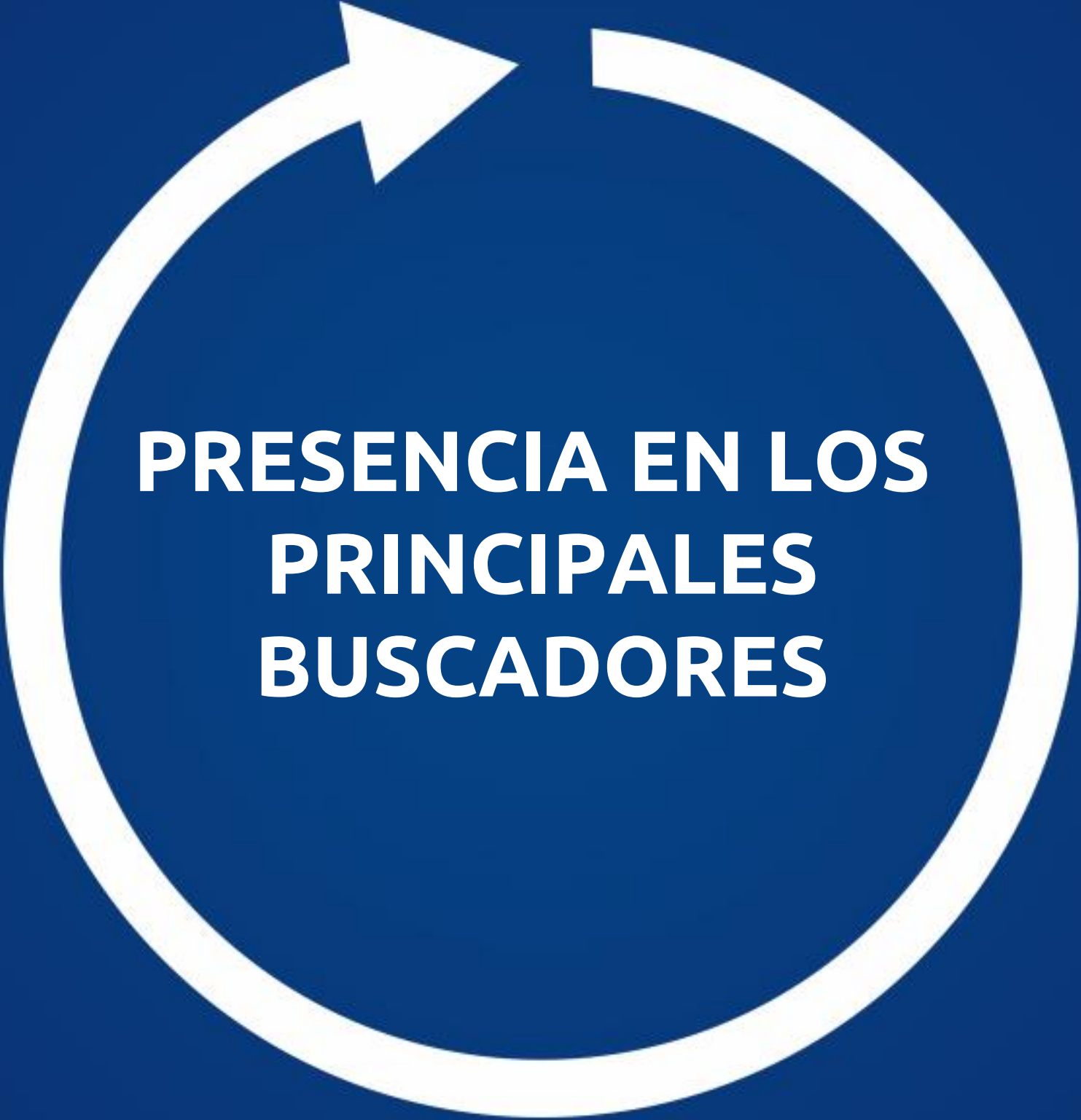
NUESTROS CLIENTES SON ATENDIDOS:

- 24 HORAS**
- 7 DIAS**
- 365 DIAS DEL AÑO**



!PRESTANDO ASI UN MEJOR SERVICIO!





**PRESENCIA EN LOS
PRINCIPALES
BUSCADORES**

BUSCADORES



coldwell banker zafiro



Iniciar sesión

Todo

Imágenes

Maps

Videos

Noticias

Más

Preferencias

Herramientas

Cerca de 22,600 resultados (0.53 segundos)

Coldwell Banker Zafiro - inmuebles24.com

[Anuncio](#) www.inmuebles24.com/ ▼

El Depto que buscás está aquí. ¡Precios Increíbles, Ver Ahora! Los Mejores Precios. Todo Tipo de Inmuebles. El Portal Líder en México. Todas las Inmobiliarias. Compra, Renta o Vende. Las Mejores Ofertas. El Inmueble que Buscas. + de 130.000 Avisos. Tipos: Alquiler, Venta, Traspaso, Vacacional.

Venta | Casa - Coldwell Banker México || Búsqueda de inmuebles

zafiro.coldwellbanker.com.mx/busqueda/inmuebles/?operacion=Venta&tipo... ▼

VIA Colatina Casa con 2 Departamentos, San Pedro Garza García, NL. En Venta. Oficina: Zafiro. Asesor: Sergio Mendoza . 520 m2. 3. 3. 6. \$13,913,142 MXN.

Propiedades recién incorporadas - Coldwell Banker México ...

zafiro.coldwellbanker.com.mx/busqueda/recientes/ ▼

revolución, Monterrey, NL. En Renta. Oficina: Zafiro. Asesor: Daniel Maciel Melendez. 100 m2. 2. 2. 0. \$20,000 MXN. Departamento. revolución, Monterrey, NL.

Coldwell Banker México || Búsqueda de inmuebles

zafiro.coldwellbanker.com.mx/busqueda/inmuebles/?operacion=Venta&tipo... ▼

Calle Prolongacion San Alberto, San Pedro Garza García, NL. En Venta. Oficina: Zafiro. Asesor: Gustavo Perozo. 165 m2. 3. 2. 2. \$1,652,000 MXN.

Propiedades nuevas - Coldwell Banker México || Búsqueda de ...

zafiro.coldwellbanker.com.mx/busqueda/nuevas/ ▼



Coldwell Banker Zafiro

5.0 ★★★★★ 4 comentarios de Google

Agencia inmobiliaria en Monterrey

[Sitio web](#)

[Indicaciones](#)

Dirección: Anillo Perif. 1503, Rincón de San Jerónimo, 64637 Monterrey, N.L.

Horario: Abierto · Horario de cierre: 17:00 ▼

Teléfono: 01 81 2167 0007

Citas: [m.me](#)

[Sugerir una edición](#)

Preguntas y respuestas

P: Buenas tardes. Pueden darme condiciones v

[Hacer una pregunta](#)



**UBICACIÓN
DE LA
OFICINA**

FACIL LOCALIZACIÓN

 Coldwell Banker Zafiro, Anillo Perif.  





Coldwell Banker Zafiro
5,0 ★★★★★ · 4 reseñas
Agencia inmobiliaria

Cómo llegar

 **GUARDADO**  **SITIOS CERCANOS**  **ENVIAR A TU TELÉFONO**  **COMPARTIR**

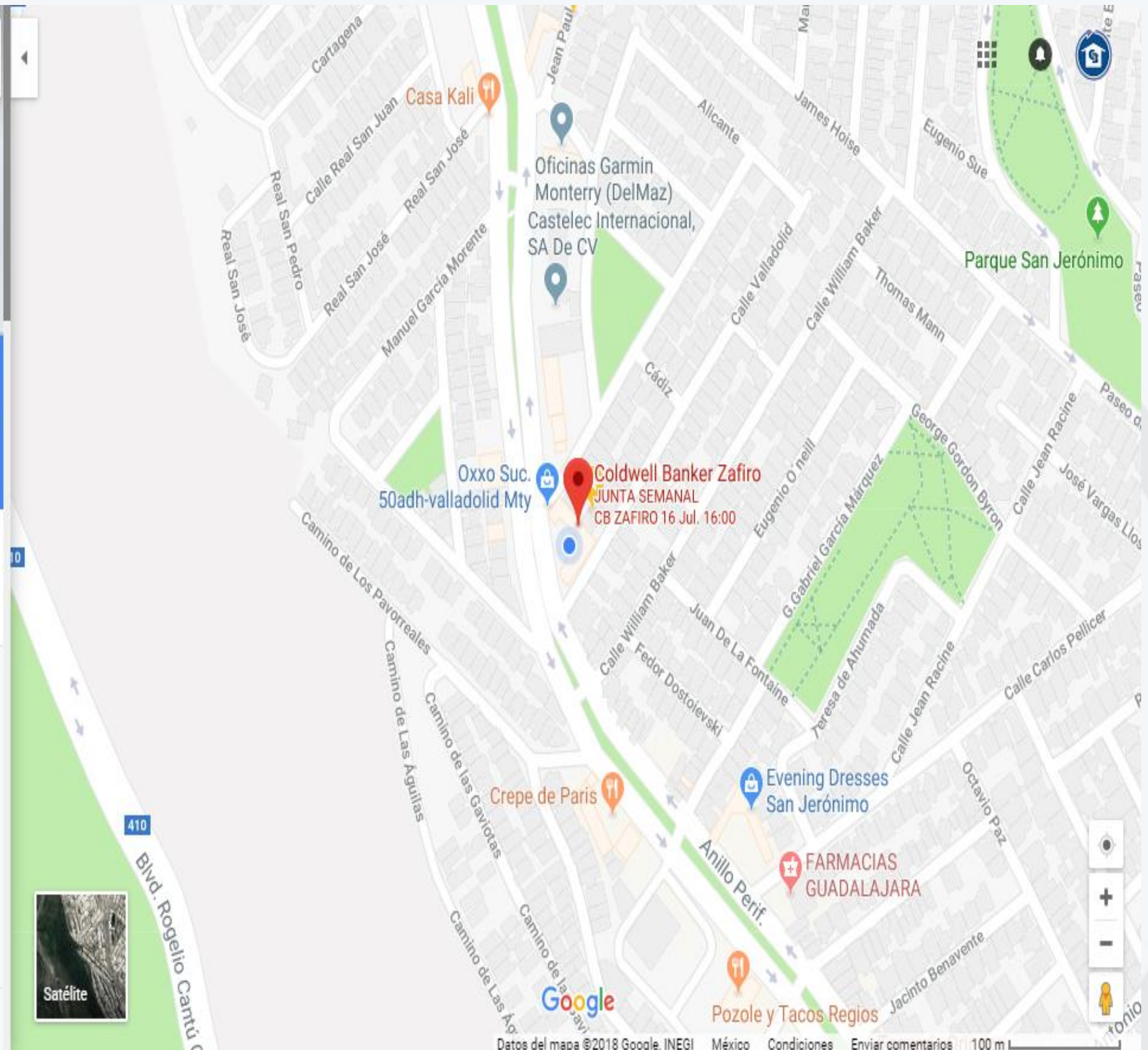
 **Tu evento** 

JUNTA SEMANAL CB ZAFIRO

lun. 16 de jul, 16:00 - 16:30 (periódico)
Con: Alejandro Guerrero Gonzalez,
danielcoldwellzafiro@gmail.com y 6 personas más

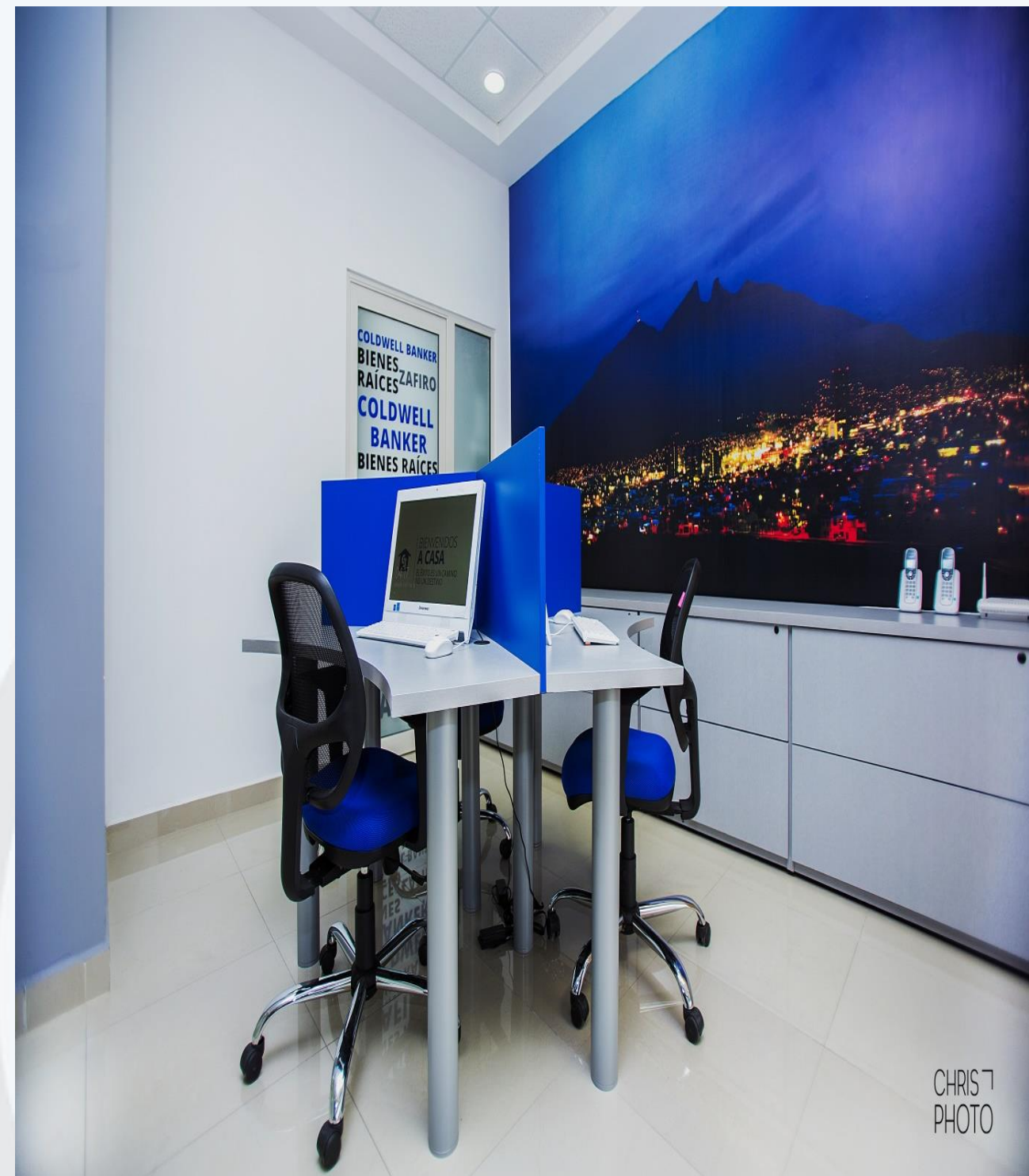
[VER EVENTO](#)

Visible solo para ti 



NUESTRA OFICINA







A large white circular arrow graphic on a dark blue background, pointing clockwise. The arrow is composed of a thick white line that forms a circle, with a white arrowhead pointing towards the top right.

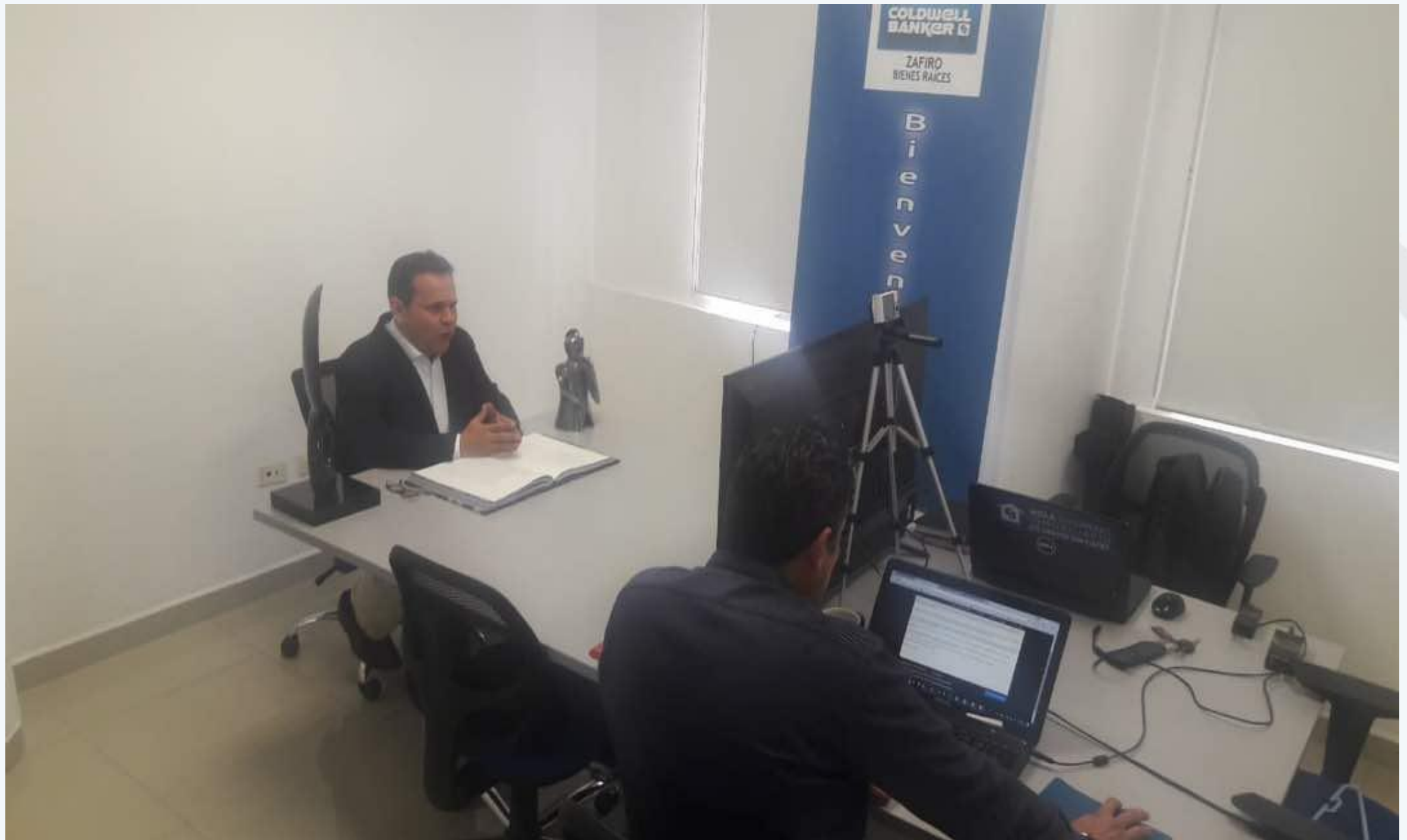
**ASESORES EN CONSTANTE
CAPACITACIÓN**

ACTUALIZACIÓN Y APRENDIZAJE CONSTANTE



**PRESENTACIONES
DE LA PROPIEDAD**

PRESENTAMOS DE MANERA DIRECTA LAS PROPIEDADES



A large white circular arrow graphic on a dark blue background, pointing clockwise. The arrow is composed of a thick white line that forms a circle, with a white arrowhead pointing towards the top right.

PROCESOS DE VENTA

PROCESO DE VENTA

EL ASESOR ADECUADO LO HARÁ SENCILLO



¿Que se requiere para vender un inmueble?

- ✓ Anticipar inconvenientes
- ✓ Demostración profesional
- ✓ Experiencia de la oficina
- ✓ Atención y Servicio
- ✓ Negociación efectiva

- ✓ Mercadotecnia y publicidad
- ✓ Precio justo
- ✓ Seguimiento a prospectos
- ✓ Conocimientos jurídicos
- ✓ Conocimientos fiscales



- ✓ Estrategias de negociación
- ✓ Opciones de financiamiento
- ✓ Promoción en internet
- ✓ Manejar los detalles
- ✓ Calificar a los clientes

- ✓ Preparar el inmueble para su venta
- ✓ Tiempo en el mercado

EL PROCESO DE VENTA

EL ASESOR ADECUADO LO HARÁ SENCILLO



LAS CONDICIONES ACTUALES (AMC)

DEL MERCADO LOCAL



- Análisis de Mercado Comparativo
- Ubicando el mejor precio
- Recomendaciones

A CONSIDERAR

LAS DIRECTRICES DEL PRECIO COMPETITIVO



**PROPIEDADES SIMILARES
ACTUALMENTE EN VENTA**



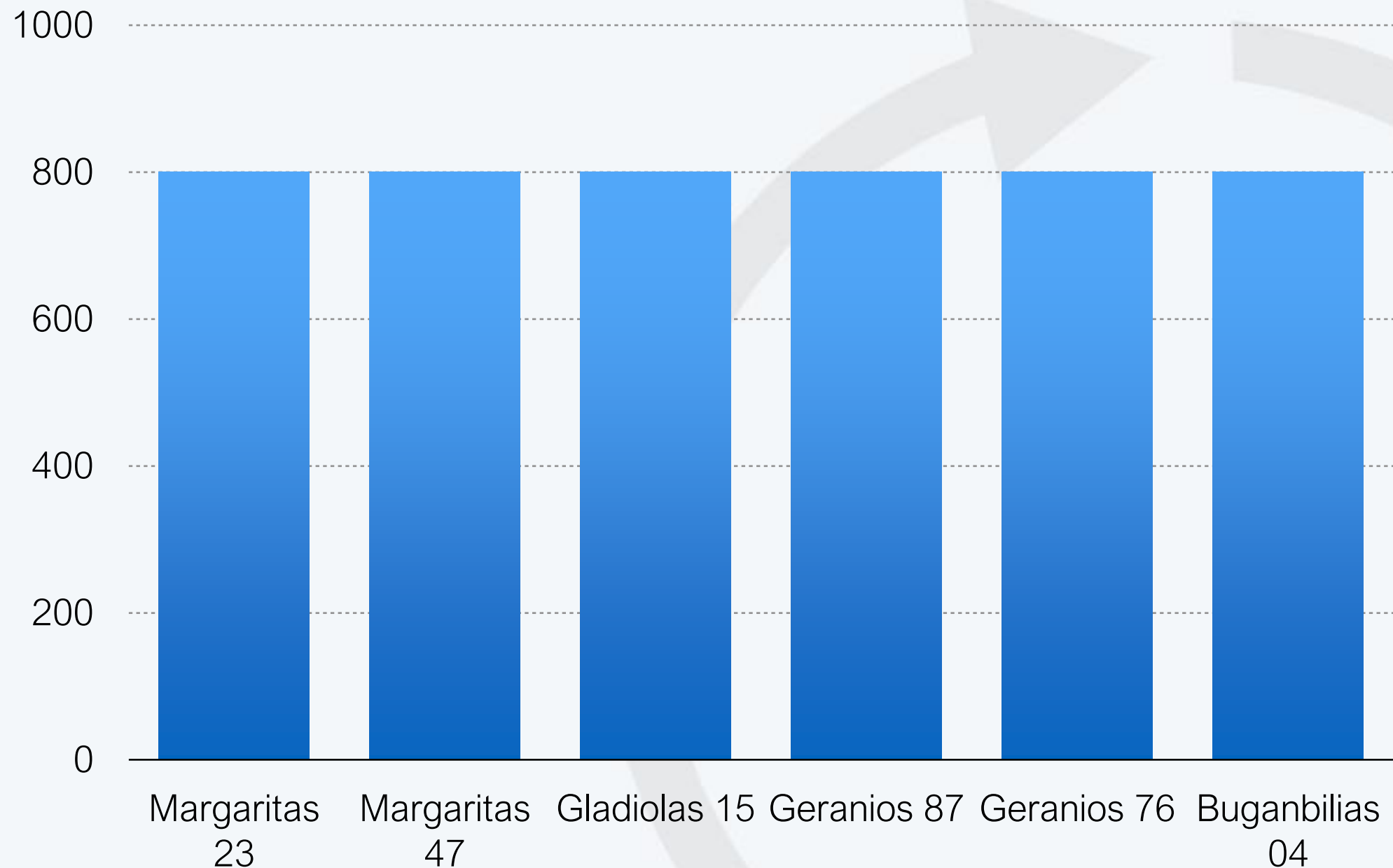
**PROPIEDADES
SIMILARES QUE SE
VENDIERON**



ANÁLISIS (AMC)

DE MERCADO COMPARATIVO

Propiedades similares actualmente en venta

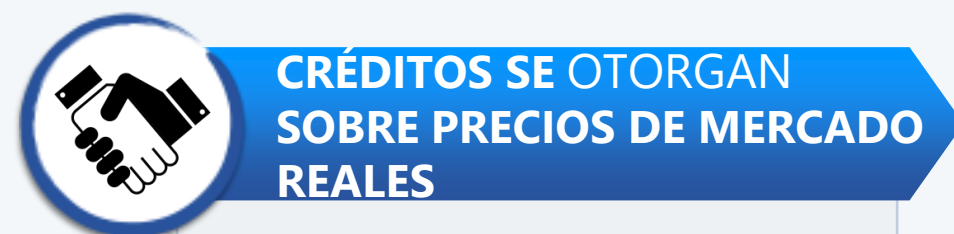


UBICANDO EL PRECIO CORRECTO

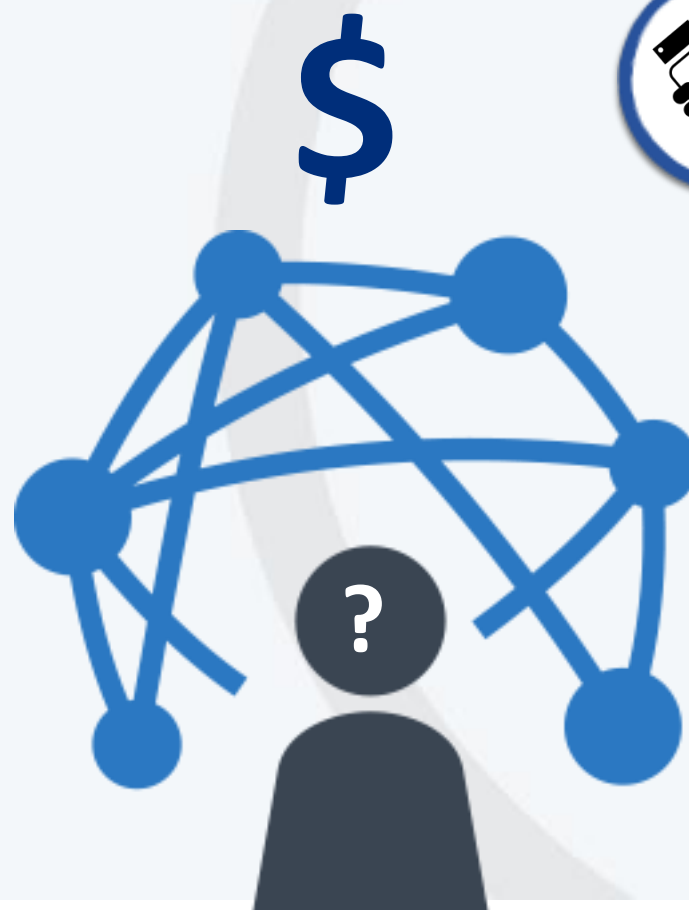
Un precio competitivo abrirá su inmueble a un gran número de compradores potenciales.



Precio correcto, más compradores estarán interesados.



Precios competitivos es igual a más clientes potenciales.



UBICANDO EL PRECIO CORRECTO



Si el precio es muy alto

Los compradores optarán por:

15% arriba del mercado

Ofrecer 30% menos

10% arriba del mercado

Ofrecer 20% menos

Precio de mercado

60% más prospectos

5% Abajo del mercado

75% más prospectos



A large white circular arrow graphic on a dark blue background, pointing clockwise.

¡NUESTRO EQUIPO!







**Estaremos
encantados de
trabajar para usted!**

