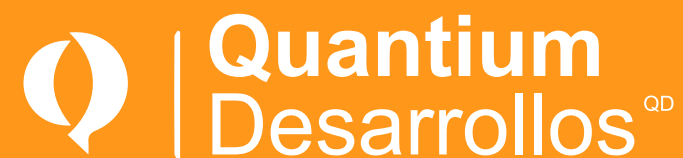




ALVIA

CUMBRES CENTER






**Quantium Desarrollos** creamos proyectos autosustentables, cumpliendo con las exigencias en los sectores de vivienda, comercial y de oficinas.

Llevamos una relación cercana con nuestros inversionistas paso a paso, y gestionamos la totalidad de la construcción y posterior comercialización de espacios con empresas sólidas en el sector inmobiliario.

[www.quantiumdesarrollos.com/nosotros/](http://www.quantiumdesarrollos.com/nosotros/)

Dejar libres los sentidos,  
soltar todo aquello que te detiene y  
te impide sentir la grandeza de cada  
momento que te ofrece la vida, y  
dibujar una sonrisa. Sentir la fresca  
brisa que anuncia el porvenir, reír,  
sentirte pleno y libre en tu espacio.  
Que ese estado de dicha sea un  
reflejo de todo lo que se encuentra a  
tu alrededor.

 **ALAIA** adj. [f. *alaia*]  
.- *Alegría en idioma vasco*

**LIVING CENTER**

**WORKING CENTER**

**SHOPPING CENTER**

**ALAIIA CUMBRES CENTER**

## TU VIDA EN **ALAIA CUMBRES**

**ALAIA** te ofrece espacios diseñados para vivir de manera plena, a la altura de lo que mereces. Departamentos equipados con elementos modernos y conceptuales, con eficientes áreas comerciales donde destacan las mejores marcas a la vanguardia y productos que necesitas. Además de nuestra área de oficinas con acabados de lujo, ideales para emprender de manera cómoda y exclusiva tus negocios.

## **MASTERPLAN**

**ALAIA CUMBRES CENTER** es un desarrollo innovador de usos mixtos, donde se fusionan vida, comercio y negocios en un mismo espacio, en la mejor zona de Cumbres. **ALAIA** ofrece que tus traslados y necesidades se expandan en un solo sitio, contiene todo lo necesario para que tus actividades sean más eficientes.

- 7 niveles de departamentos
- Parque central con área comercial
- 5 niveles de comercio
- 6 niveles de oficinas, con acabados de lujo y un gran espacio



**ALAIA**  
LIVING CENTER

## VIVE TU ESPACIO

ALAIA cuenta con 7 niveles de departamentos desde 45.50m<sup>2</sup> a 93m<sup>2</sup>. Amenidades: Gym, piscina, área de asadores, salón de eventos, lobby, elevadores exclusivos para vivienda, estacionamiento con control de acceso.

## LIVING CENTER

Con cómodas áreas de descanso y vivienda, donde destacan todos los ángulos del proyecto, **ALAIA** le da un toque especial a tu estilo de vida, ideal para convertirse en el sitio favorito por su maravillosa vista de la zona y accesibilidad.



## CARACTERÍSTICAS GENERALES

- 200 departamentos
- Lobby
- Área de asadores
- Salón de eventos
- Área de alberca
- Gimnasio exclusivo
- Control de acceso
- Elevadores exclusivos
- Acceso exclusivo a estacionamiento
- Estacionamiento privado





## ENRIQUECE TU ESTILO DE VIDA

**ALAIA** cuenta con 5 niveles de comercio de los cuales uno está destinado a restaurantes, una planta baja y un parque central. Más de 200 locales comerciales que van desde los 38 m<sup>2</sup> hasta los 237 m<sup>2</sup>, restaurantes, foodcourt e islas.

## SHOPPING CENTER

Con eficientes áreas comerciales que destacan desde todos los ángulos del proyecto, **ALAIA** le da un toque especial a cualquier comercio con el marco ideal para convertirse en el sitio favorito de compras de la zona.



## CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Elevadores
- Escaleras eléctricas
- Grandes explanadas
- Food Court climatizado
- Terrazas y vistas panorámicas
- Más de 1,600 cajones de estacionamiento techados
- Pantalla gigante
- Área de juegos infantiles
- Islas comerciales
- Sky park
- Pasillos de servicios para locatarios



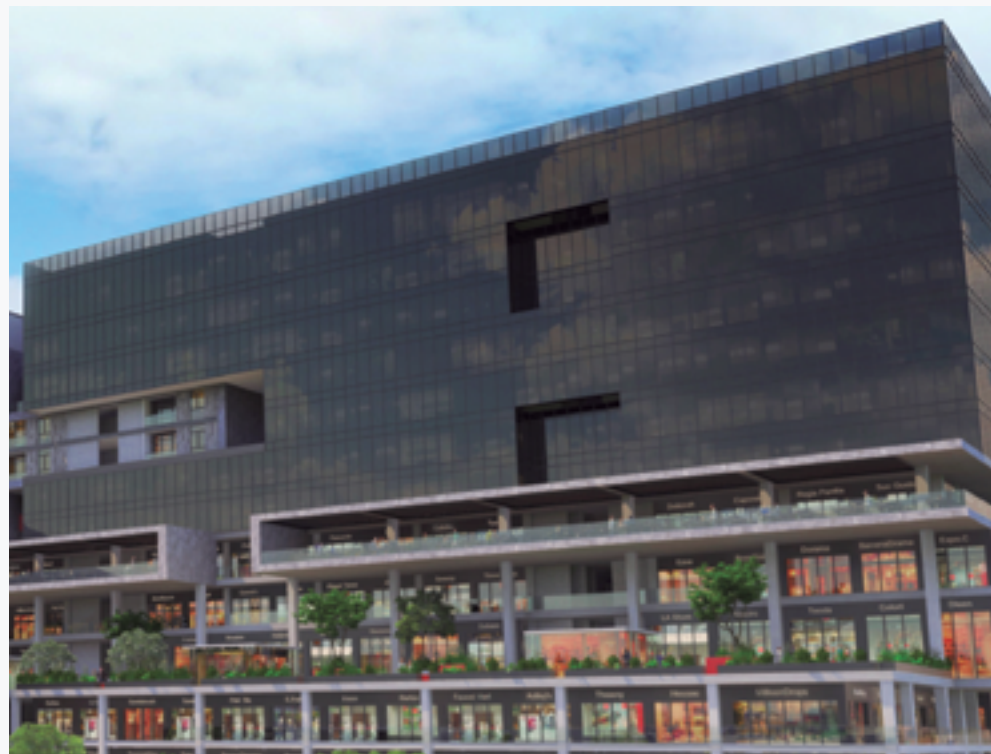


## ESPACIOS A LA ALTURA DE TU VISIÓN

**ALAIA** cuenta con 6 niveles de oficinas a partir de 33.68 m<sup>2</sup> hasta 176 m<sup>2</sup> con acabados de lujo y un gran espacio para un diseño especial. Elevadores, control de acceso, terraza con vistas panorámicas, estacionamiento exclusivo y extraordinarios espacios para eventos de hasta 1,578 m<sup>2</sup>.

## WORKING CENTER

Con excelentes áreas de oficinas que complementan el proyecto, **ALAIA** le otorga un toque distintivo a todos sus espacios dentro de un marco ideal para convertirse en el mejor lugar para trabajar.



## CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Terrazas
- Vistas panorámicas
- Núcleos de servicios
- Elevadores
- Control de acceso
- Acceso exclusivo a estacionamiento
- Cajones exclusivos de estacionamiento





PUNTO DE VENTA  
Avenida Paseo De Los Leones N° 500, Col. Cumbres,  
Monterrey, Nuevo León, México, C.P. 64349  
T. (81) 2167 7003