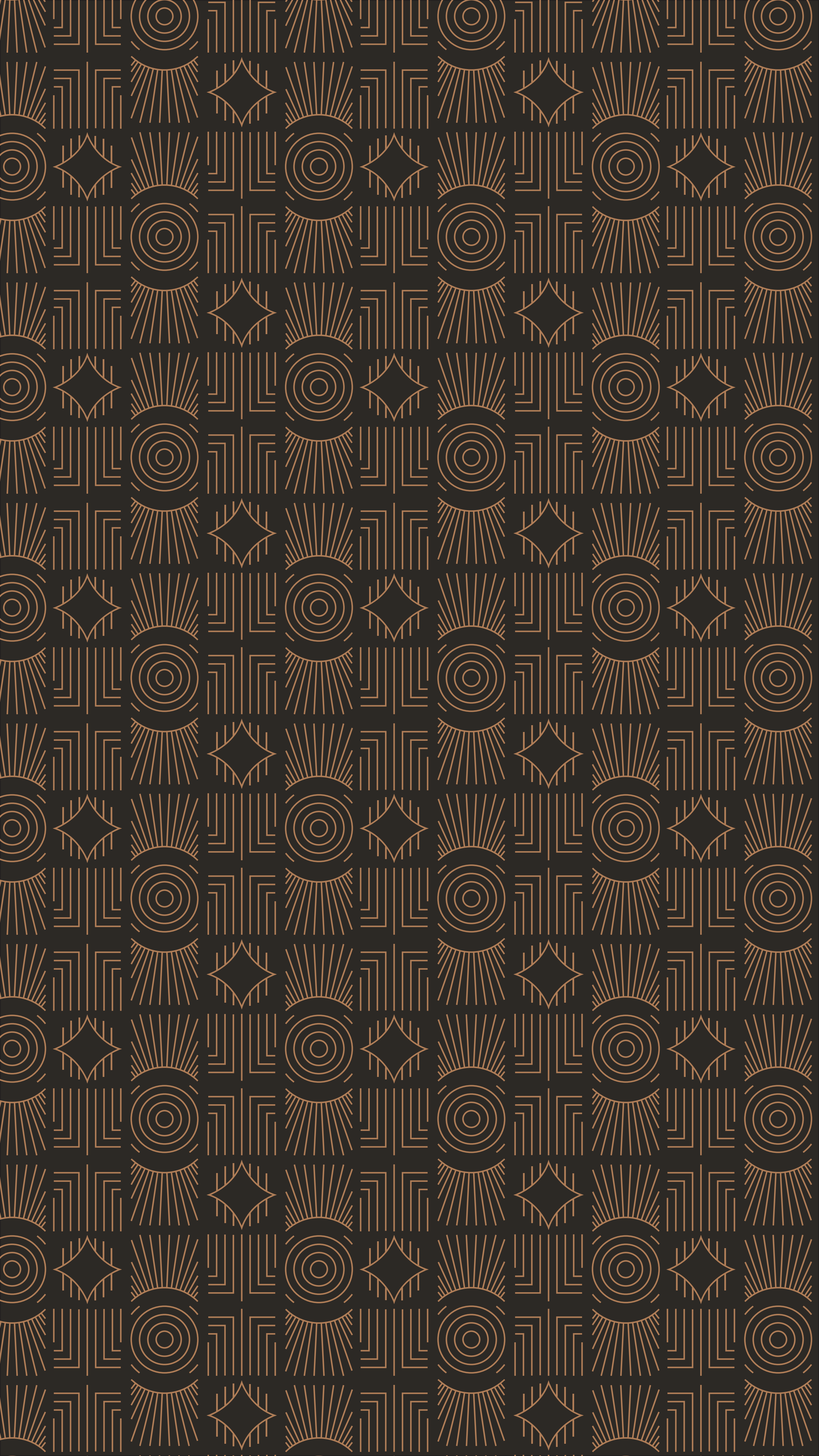




# AXIRA

LA VIDA ES BRILLANTE







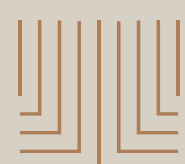
## **LA VIDA ES BRILLANTE**

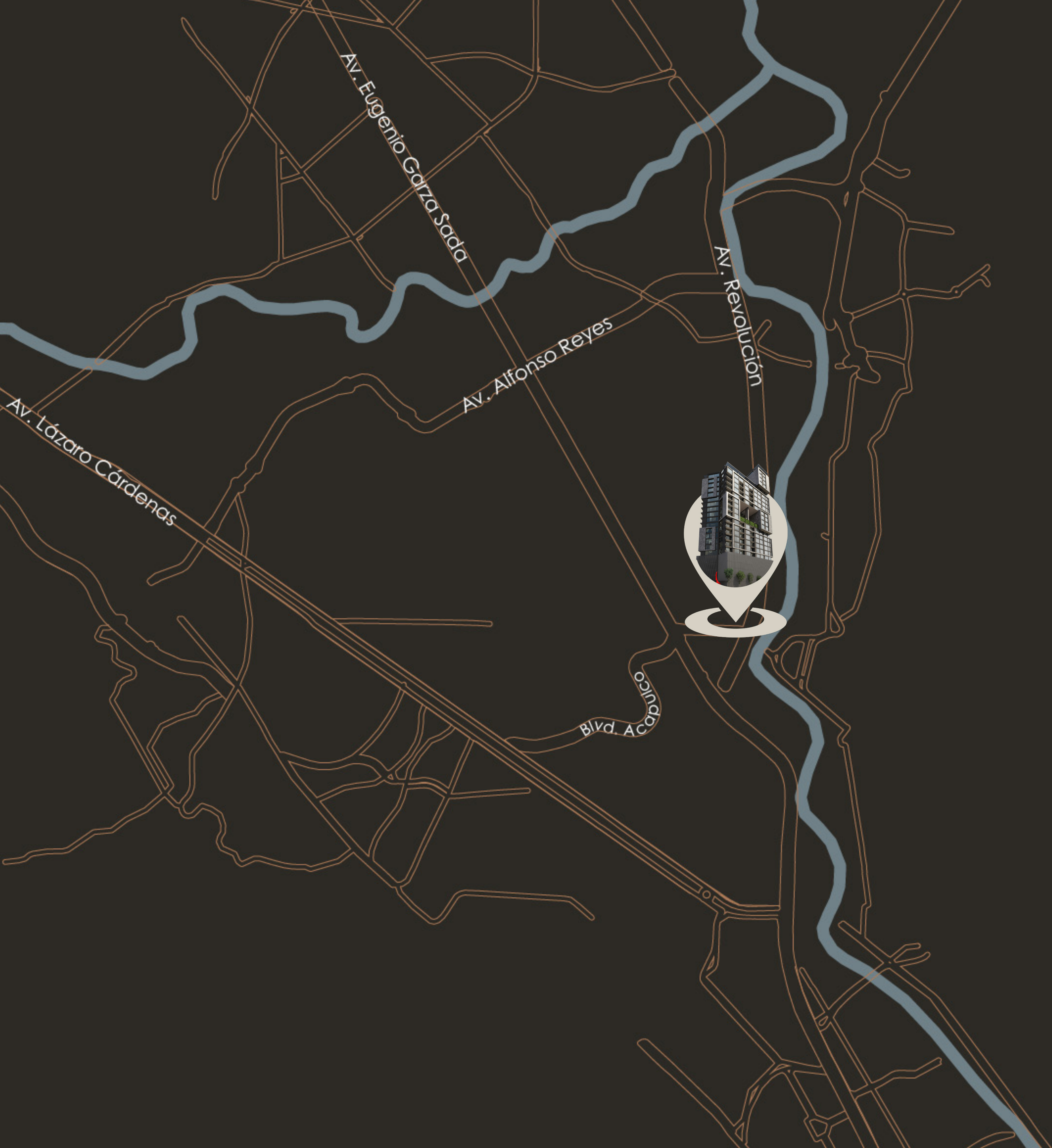
Es el sol de la mañana,  
es la luna que alumbra la noche.  
Es la ruptura del amanecer.  
Es la alegría en una persona que ilumina  
a todos a su alrededor.  
Es iluminar algo o iluminar a alguien.  
Es todo lo brillante,  
es Akira.



# Todo lo que brilla en la vida

AKIRA es brillante, claro, lleno de luz. AKIRA es calidad e innovación, diseño y estilo de vida. Es sinónimo de quien hace de cada idealización una realización. AKIRA se caracteriza por aprovechar las extraordinarias vistas, por la amplitud de sus espacios y áreas comunes.





# UBICACIÓN

## Conectado con el sur de la ciudad

Con una privilegiada ubicación, se desarrolla el proyecto AKIRA, un complejo que representa la mejor propuesta de intercomunicación de la zona Sur. Ofrece una oferta vertical habitacional competitiva y proyecta lograr la satisfacción de demanda para sus habitantes.

Av. Revolución y Sendero Sur, Col. Contry La Silla, Monterrey, N.L. C.P. 64868



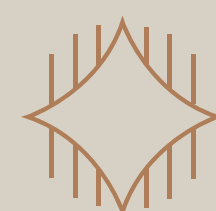


# PUNTOS DE INTERÉS

- Educación
- Restaurantes
- Comercios
- Hospitales
- Entretenimiento
- Parques y hiking



AKIRA



# Quantium Desarrollos<sup>QD</sup>

En **Quantium Desarrollos**, creamos proyectos autosustentables, cumpliendo con las exigencias en los sectores de vivienda, comercial y de oficinas.

Llevamos una relación cercana con nuestros inversionistas paso a paso, y gestionamos la totalidad de la construcción y posterior comercialización de espacios con empresas sólidas en el sector inmobiliario.



# Ventajas competitivas

## Nuestra calidad en construcción nos hace únicos

- 01 Infraestructura de fibra óptica de alta velocidad sin exclusividad, lo que permite seleccionar el servicio de internet que prefieras entre más de 22 compañías, incluyendo paquete especial para Gamers.
- 02 Medición remota interna de luz, la cual mantiene una tarifa estable en costo y permite que nunca apliquen tarifa de alto consumo DAC.
- 03 Energía renovable para disminuir el costo de mantenimiento en áreas comunes.
- 04 Block en muros entre departamento y dentro de la distribución de las unidades.
- 05 Cancelería de alta calidad y ventanas panorámicas (de piso a techo).
- 06 Preparación para poner en tu cajón un enchufe para autos eléctricos.
- 07 Accesibilidad universal de facilidades para personas con capacidades diferentes.



# **LeNoir & Asoc.** Estudio de arquitectura.

L&A es un estudio de arquitectura interviniendo en las diferentes disciplinas de nuestra profesión, tales como: arquitectura, urbanismo, paisajismo, diseño de interior y construcción. Con más de veinte años de experiencia profesional, LeNoir & Asociados ha participado en grandes proyectos en países como: México, Suiza, Francia, Italia y Estados Unidos.

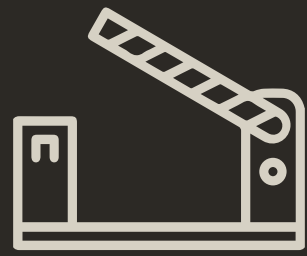


## Un lugar que integra la naturaleza y estilo urbano

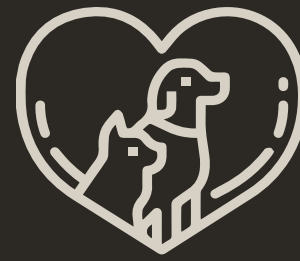
- 181 departamentos
- Departamentos de 1 a 3 recámaras con y sin balcón
- Amenidades de primer nivel
- 4 elevadores
- Bodegas disponibles
- 8 niveles de estacionamiento



# Características generales



Controles  
de acceso  
controlados



Pet friendly



CCTV en edificio  
24 horas



Cuarto de basura  
refrigerado



Lobby de espera  
para visitas



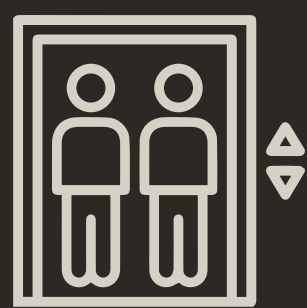
Estacionamientos  
techados



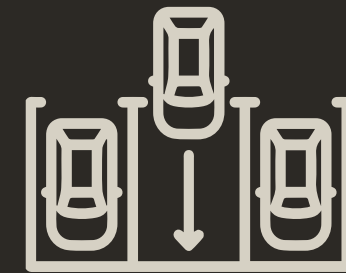
Bodegas  
disponibles



Bike friendly



Elevadores de  
alta velocidad



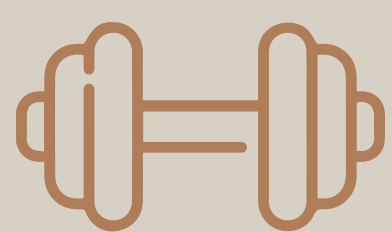
Estacionamiento  
para visitas



Espectaculares  
vistas



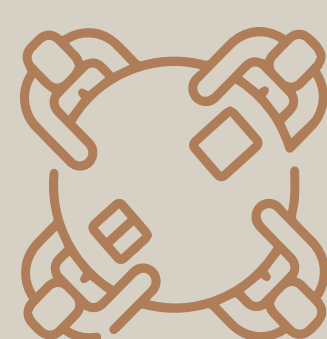
Shoot de basura



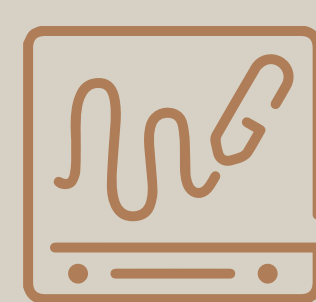
Gimnasio



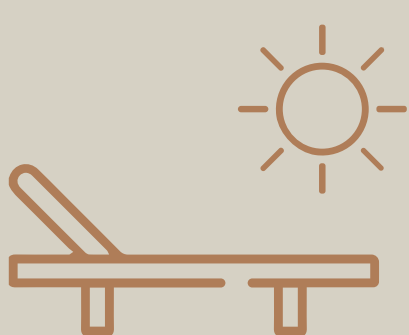
Alberca



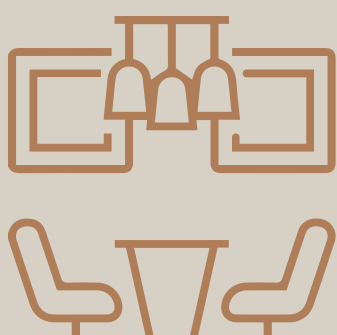
Centro de  
negocios



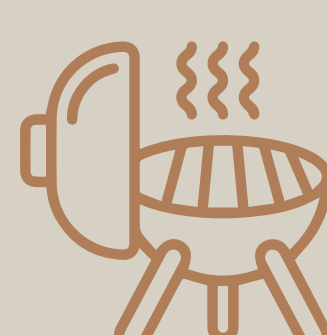
Ludoteca



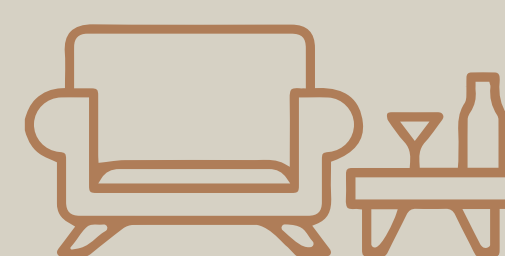
Asoleadero



Salón  
polivalente



Área de  
asadores



Salas Lounge  
(exterior e interior)

# Gimnasio

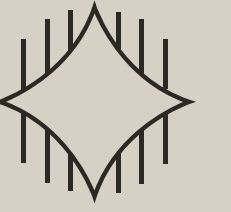


# Alberca



# Departamentos



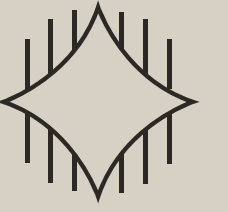


# 44m<sup>2</sup>

## Distribución

- 01 Lavandería
- 02 Baño
- 03 Recámara
- 04 Sala / Comedor
- 05 Cocina





# 51m<sup>2</sup>

## Distribución

01 Lavandería

02 Cocina

03 Área técnica

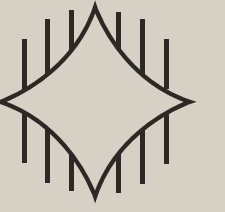
04 Sala / Comedor

05 Recámara

06 Baño





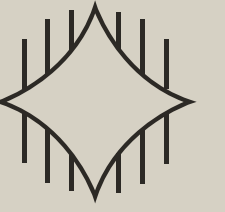


# 67m<sup>2</sup>

## Distribución

- |                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| 01 Lavandería         | 05 Closet         |
| 02 Recámara           | 06 Baño           |
| 03 Baño               | 07 Sala / Comedor |
| 04 Recámara principal | 08 Cocina         |





# 84m<sup>2</sup>

## Distribución

01 Área técnica

02 Recámara

03 Baño

04 Recámara principal

05 Closet

06 Baño

07 Lavandería

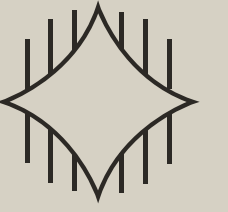
08 Cocina

09 Sala / Comedor

10 Balcón





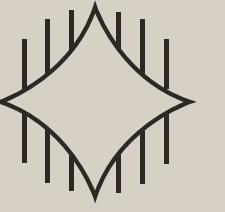


# 155.30m<sup>2</sup>

## Distribución

- |                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| 01 Área técnica       | 08 Recámara       |
| 02 Lavandería         | 09 Baño           |
| 03 Cuarto de servicio | 10 Recámara       |
| 04 Sala de estar      | 11 Baño           |
| 05 Recámara principal | 12 Sala / Comedor |
| 06 Closet             | 13 Cocina         |
| 07 Baño               | 14 Terraza        |





PB



PA

# 179.22m<sup>2</sup>

## Distribución

01 Área técnica  
02 Lavandería  
03 Cuarto de servicio  
04 Recámara  
05 Baño  
06 Blancos

07 Closet  
08 Recámara principal  
09 Baño  
10 Sala de estar  
11 Recámara  
12 Alacena

13 Medio baño  
14 Cocina  
15 Sala / Comedor  
16 Terraza

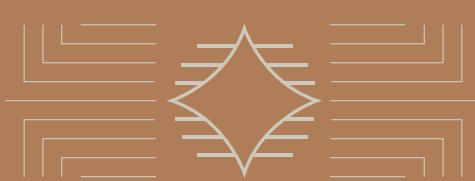




# Tu nuevo hogar preparado para recibirte

## Forma de entrega

- Yeso en todos los muros; cerámica en formato rectangular en muros húmedos.
- Piso cerámico en formato tipo duela en recámaras y áreas húmedas (cocina y baños), así como en pasillos y área social (sala - comedor).
- Plafón de placa de yeso en todas las áreas.
- Pintura vinil acrílica en todos los muros y plafones.
- Preparación para Minisplits.
- Iluminación y apagadores.
- Baños tipo “one piece” y grifería acabado cromado.
- Puerta principal y puertas interiores.






# A X I R A

LA VIDA ES BRILLANTE

**Punto de venta:** Av. Revolución #5210, Col. Contry La Silla,  
Monterrey N.L. C.P. 64868.

**Correo:** [info@quantiumdesarrollos.com](mailto:info@quantiumdesarrollos.com)

 81 3551 2164



**Quantium Desarrollos<sup>QD</sup>**

