



**MODELO  
COMERCIAL DE  
FRANQUICIAS  
ONLY CLEAN**

## Nuestras Franquicias



## Descripción Franquicias

**ONLY CLEAN** es una empresa pionera en México que profesionaliza los servicios de limpieza tanto en casa como en oficina, con el mejor personal seleccionado bajo minuciosos filtros de búsqueda.

En **ONLY CLEAN** ofrecemos servicios y soluciones profesionales en reclutamiento, selección y administración de personal de aseo doméstico y oficina, siendo los profesionales con mayor garantía de servicio en el mercado, contando con la mayor calidad y mejor servicio dentro de instalaciones de oficinas y casas.

**ONLY CLEAN** ofrece a las Amas de Casa y al Empresario todas las soluciones a sus necesidades de limpieza, ahorrándoles tiempo, dinero y esfuerzo al encontrar al personal adecuado, y entregarle la confianza de su hogar o negocio.

Sabemos que está buscando la mejor opción en personal de limpieza para su hogar o empresa, en México existen infinidad de agencias ofreciendo lo mismo.

Cuenta con 3 opciones para contratar personal de limpieza para su oficina u hogar.

### Bajo costo operacional

Comparado con otros modelos de franquicia, el costo de instalación y administración de Only Clean, es extremadamente accesible:

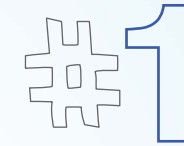
INVERSION INICIAL DESDE:  
**\$150,000.00**

### Mercado en expansión

Only Clean actúa en un segmento de mercado que crece día a día en México; en otras palabras, el mercado ideal. Invierta y gane más.

## Marca Valiosa

La marca Only Clean tiene proyectado un crecimiento a mediano plazo a nivel nacional, siendo la franquicia de mayor valor en nuestro segmento.



## Call Center



Central de atención que envía a los franquiciados las solicitudes de servicio recibidas a través de nuestro Call Center y nuestra Website, además generara ventas por si sola para los franquiciatarios.

## “Franquicia de Empleadas Domésticas”

### ¿Qué es?

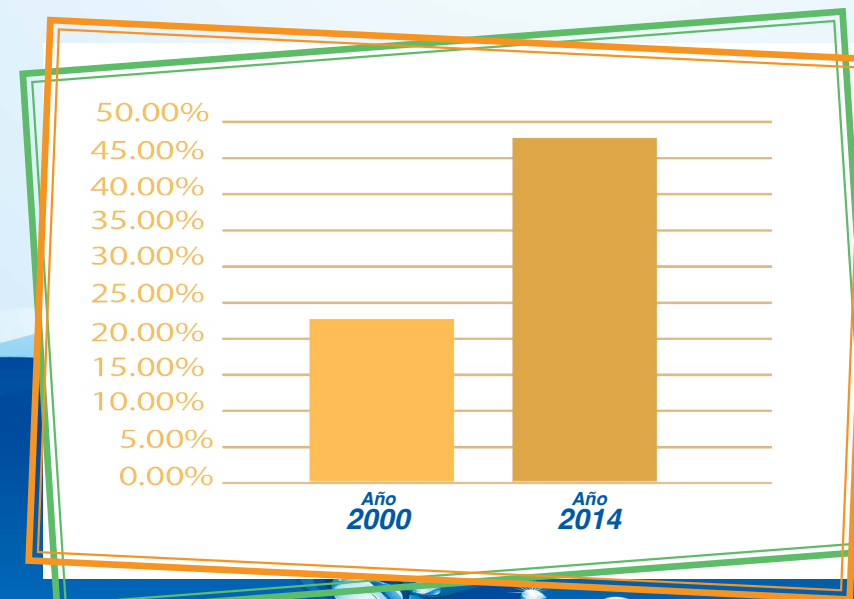
Es una manera práctica, rápida y segura de conseguir servicio de empleadas de aseo doméstico.

### ¿A quien va dirigido?

Al sector medio, medio alto y alto de la sociedad.

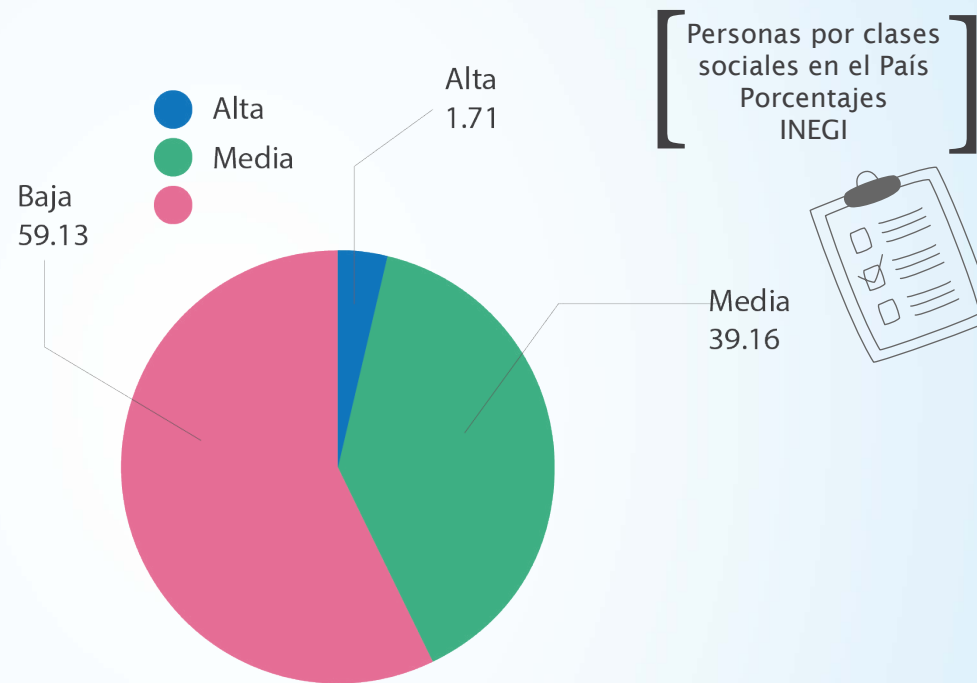
### Estadísticas

En un poco más de una década se ha duplicado la cantidad de personas que contratan estos servicios.



## Estadística de crecimiento de condición social en México

De 2000 a 2010, la clase media en el país, contabilizada en términos de hogares o personas, pasó de 38.4 a 42.4% de la población, informó el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI).  
Y estadísticamente las clases media y alta siguen creciendo año con año, por lo que el poder adquisitivo y la necesidad de contratar a alguien que brinde servicio de limpieza va en aumento.



### Otro dato de Crecimiento

Hogares y Personas por clases sociales  
Porcentajes INEGI

Fuente: Clases medias en México, INEGI, Junio, 2013

Clase	ALTA	MEDIA	BAJA
Hogares	2.50%	42.42%	55.08%
Personas	1.71%	39.16%	59.13%

Obviamente con esto reflejamos que las posibilidades para nuestro mercado son infinitas y en pleno crecimiento

## Fórmula de franquicia de Empleadas Domésticas

Nuestro sistema de franquicias se encuentra en vías de expansión, a nuestros franquiciados les ofrecemos una gran variedad de ventajas y apoyo para que su propia empresa de ONLY CLEAN sea todo un éxito.

### Ofrecemos:

- Negocio altamente rentable y con un atractivo retorno de Inversión 5 a 12 meses
- Contrato por 5 años.
- Proporcionamos entrenamiento.
- Beneficios económicos al tener una centro de reclutamiento y selección sin intermediarios.
- Un programa integral de capacitación para la transmisión de conocimientos de ventas.
- Capacitación inicial para nuestros franquiciados.
- Transmisión del KnowHow (entrega de manuales).
- Soporte telefónico y vía electrónica.
- Implementación de esfuerzos promocionales.
- Asesoría en área administrativa y comercial.
- Asesoría completa en el arranque de operaciones.
- Call Center para generación de Ventas.

### Ciclo de Procesos Only Clean de empleadas Domésticas.



## SELECCIÓN DE PERSONAL

Nuestros servicios con su costo  
Tenemos 3 opciones en base a su presupuesto.



**House Basic**

*Pago único de 1,500 + iva si requiere factura.*

- \* 1 reposición
- \* Documentación completa de la empleada
- \* Garantía de 15 días

Nota: en esta opción vendría usted a entrevistar al personal hasta nuestras instalaciones.



**House Gold**

*Pago único de 2,000 + iva si requiere factura.*

- \* 1 Reposición.
- \* Garantía de 30 días.
- \* Documentación completa de la empleada

Nota: en esta opción vendría usted a entrevistar al personal hasta nuestras instalaciones.



**House Elite**

*Pago único de 2,500 + iva si requiere factura.*

- \* 2 Reposiciones
- \* Garantía de 70 días
- \* Documentación completa de la empleada
- \* Fotografías del domicilio de la persona que elija
- \* Estudios socioeconómicos

Nota: Le llevamos al personal hasta su domicilio.

## Escenario de recuperación de Inversión.

Escenario	Basico	Gold	Elite	Total de Venta
1er Mes	0	0	0	0
2do Mes	2	3	1	\$11,500.00
3er Mes	4	5	3	\$23,500.00
4to Mes	5	6	4	\$29,500.00
5to Mes	6	7	6	\$36,000.00
6to Mes	7	8	7	\$44,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>24</b>	<b>29</b>	<b>21</b>	<b>\$144,500.00</b>

Gastos de operación \$29,500.00

Utilidades \$115,000.00



## “Franquicia Personal de aseo para oficinas”

### ¿Qué es?

Es un Outsourcing de limpieza que provee de servicios de personal a todo tipo de empresas.

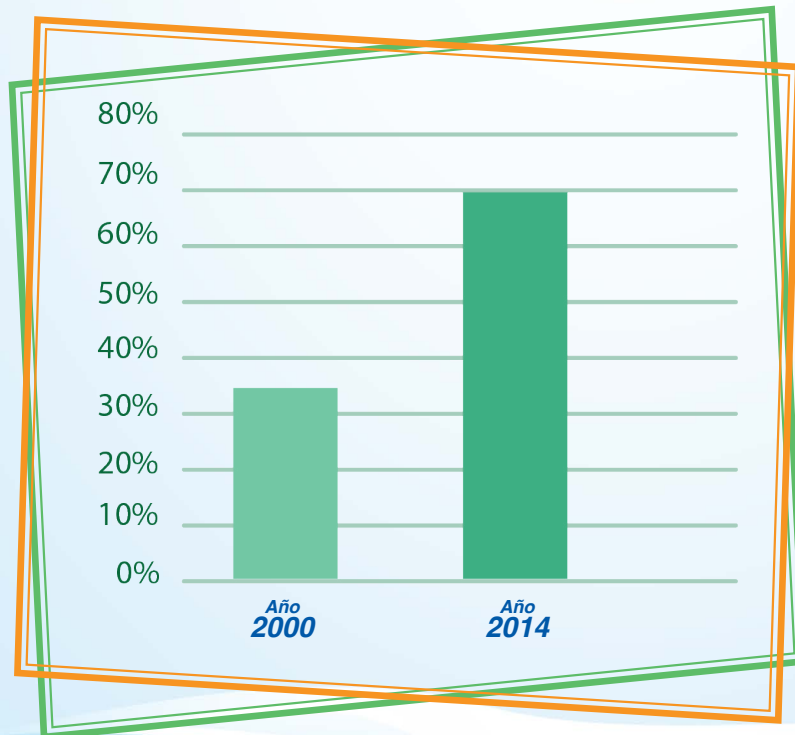
### ¿A quien va dirigido?

A todo tipo de empresa o negocio desde Micro, Pequeña, Mediana o Grande. Como lo pueden ser Escuelas, Bancos, Laboratorios, Hospitales, Corporativos, Etc...

### Estadísticas

Hoy en día las empresas prefieren subcontratar a su personal de Limpieza por practicidad, además de ser un servicio deducible de impuestos y evitan problemas con la relación obrero-patronal.

*Del Año 2000 al Año 2014 aumento considerablemente el número de empresas que subcontratan su personal de Aseo.*



“En *Only Clean Office* contamos con el plus de que manejamos convenios por contrato, por lo que el monto de facturación de venta, se refleja mes con mes, esto quiere decir que es MAS las nuevas ventas que se vayan Generando”

## Costos de Servicios

-Office-

### CORPORATIVO KAFKIANO DE LIMPIEZA S.A DE C.V

#### HORARIOS Y COSTOS DE ONLY CLEAN OFFICE

	8 HORAS		6 HORAS		3/4 HORAS	
	C/P	S/P	C/P	S/P	C/P	S/P
6 DIAS	\$5,920	\$5,460	\$5,380	\$4,880	\$4,760	\$4,200
5 DIAS	\$5,300	\$4,930	\$4,820	\$4,330	\$4,300	\$3,850
4 DIAS	\$4,750	\$4,280	\$4,120	\$3,620	\$3,900	\$3,420
3 DIAS	\$3,750	\$3,400	\$3,440	\$3,090	\$3,260	\$2,780
2 DIAS	\$3,120	\$2,660	\$2,700	\$2,360	\$2,480	\$2,150
1 DIA	\$1,550	\$1,200	\$1,340	\$1,040	\$1,130	\$880

Nota: Los costos pueden variar para cada ciudad, la utilidad es la misma.

15 a 20% de utilidad.

## Escenario de Primer Semestre

Escenario	8 horas	6 horas	4 horas	Total de Venta
1er Mes	0	0	0	0
2do Mes	1	2	1	\$19,240.00
3er Mes	2	3	2	\$33,600.00
4to Mes	3	4	3	\$48,080.00
5to Mes	4	5	4	\$63,050.00
6to Mes	5	6	5	\$76,920.00
TOTAL	15	20	15	\$240,890.00

Gastos de operación \$197,530.00

Utilidades \$43,360.00



Contamos con:

## Servicio y Atención al cliente:

Nosotros brindamos la mejor atención y servicio al cliente, revisando todos los días si el personal contratado está cumpliendo con las expectativas del cliente y si está cumpliendo sus funciones, en caso de no hacerlo se aplica la garantía y esta se reemplaza inmediatamente.

En caso de que una empleada no se haya presentado a trabajar a las oficinas de alguno de nuestros clientes, esta es cubierta inmediatamente por otra persona, pero el cliente jamás se quedara sin personal de limpieza.

**Garantizado por la empresa**

## 2.- Knowhow transmisible

Transferimos el knowhow de la empresa, el cual nos ha llevado a consolidarnos como la más seria del mercado y con la que garantizamos la rentabilidad de nuestros servicios. Llevaremos a nuestros franquiciatarios a consolidarse como los numero uno en servicios de limpieza, llevándolos de la mano compartiendo nuestra experiencia en

el medio, con asesoría constante y compartiendo herramientas necesarias para el apalancamiento de la franquicia en su Zona o Ciudad. Tendrán acceso a un conocimiento práctico de cómo lograr un objetivo específico, y en general, todo conocimiento técnico que es secreto, de uso restringido y confidencial de nuestro modelo de negocio.

Nuestro knowhow es práctico, original, en constante desarrollo y fácilmente transmisible; éstos son los elementos que lo caracterizan. Los conocimientos generales en que se cimienta el éxito de nuestra empresa serán transmitidos en su totalidad al franquiciatario por medio de los llamados Manuales de Operaciones.



Corporativo Kafkiano de Limpieza S.A. de C.V.

## 1. Productos originales y exitosos

La empresa franquicia un servicio original, y que contamos las mejores características de servicio en reclutamiento, selección y administración de personal tanto para casa como para oficina. Brindamos eficientes formas de ofrecerlo a la venta (packaging, sistemas de venta por impulso, servicios de venta y posventa, etc.).

Se trata de un negocio exitoso, ya que duplicamos éxitos comerciales y nunca fracasos. De hecho, el franquiciatario invierte su dinero en la franquicia para aminorar considerablemente los riesgos y obtener en menor tiempo el retorno de capital.

## Contrato Legal

Todas las obligaciones, derechos y responsabilidades de las partes quedaran plasmadas en un contrato legal de características muy distintas a otros contratos de distribución comercial, que deberán ser minuciosamente analizado y discutido por las partes.

No es en sí un contrato asociativo, pero bien puede considerarse como un contrato de estrecha colaboración entre las partes, ya que depende el éxito del negocio de un armonioso y permanente contacto.



## Manual de Operaciones



En ellos se trasmite el KnowHow específico para la operatoria exitosa del negocio. Existen distintos tipos de manuales, entre los que se encuentran:

- Manual de Operaciones Diarias
- Manual de entrenamiento de los empleados
- Manual de administración
- Manual de Management
- Manual de Marketing y Publicidad
- Otros manuales

## Marcas y Patentes

Sin llegar a ser una condición, es conveniente que se trate de una marca impuesta en el mercado, para facilitarle al franquiciatario un inmediato acceso al mismo, o bien con amplias posibilidades de imponerse.

Corporativo Kafkiano de Limpieza tiene registradas todas sus marcas, logos, nombres comerciales, y patentes, con el fin de evitar futuros problemas legales, ya sea con terceros o con integrantes de la cadena



Corporativo Kafkiano de Limpieza S.A. de C.V.

A nuestros franquiciados les ofrecemos el siguiente modelo de franquicia

Tipos de Franquicias OFFICE/HOUSE



Si alguien quiere adquirir una segunda franquicia o dos franquicias contarán con un paquete promoción, cuyos costos ejemplos son:

- Por 2 Oros: \$275,000.00
- Por 2 Platinos: \$350,000.00
- Por 2 Diamantes: \$425,000.00

**Nota:** El franquiciatario puede decidir siempre compra las franquicias en modelos diferentes, es decir, si adquiere una \*House en Oro y Una Office en Diamante. O de alguna otra forma que lo desee, tendrá que negociar el costo directamente con Corporativo Kafkiano de limpieza, pero si es viable.

\*\*\*Recuperación de Inversión: De 3 a 7 meses siguiendo el plan de negocio\*\*\*

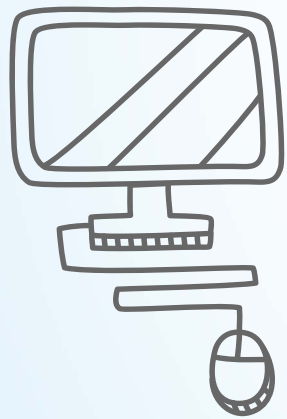
SERVICIOS	ORO	PLATINO	DIAMANTE
Papelería (Flyers, Banners, Tarjetas de Presentacion, Hojas Membretadas, etc...)	✓	✓	✓
Curso de inducción obligatorio	✓	✓	✓
Cursos opcionales		✓	✓
Manejo de Publicidad	✓	✓	✓
Call Center		✓	✓
Coaching profesional para proyección y alcance de Metas			✓
Publicidad exterior para la franquicia			✓
Asesoría, Capacitación, planeación de Metas		✓	✓

Además, te apoyamos con prospección de clientes!

Que incluye área de Telemarketing para generar ventas en tu ciudad, nos quedamos con el 30% de comisión por el cierre de ventas, te garantizamos ventas seguras por y el retorno de tu inversión en un menor tiempo.



## PLAN DE NEGOCIO



Only Clean House y Office, es un proyecto ya probado con más de 10 años de experiencia en el mercado, brindando soluciones en personal de Limpieza tanto para casa como oficina, es un concepto innovador de servicio y atención al cliente. No somos los únicos en el mercado, pero si la empresa es sólida y con más seriedad en los procesos de selección y atención a clientes. Este mismo concepto solo queremos transmitir a nuestros franquiciatarios, brindándoles todo el respaldo por medio del corporativo para que su negocio sea rentable y productivo, es por eso que ofrecemos las mejores condiciones de asistencia y apoyo, y además la oportunidad de involucrarse en un mercado y un servicio que impacta como negocio redondo.

En todas las opciones de franquicias el franquiciatario debe seleccionar su lugar de trabajo, este debe cumplir con la funcionalidad para desempeñar su trabajo y contar con las herramientas necesarias. Nosotros enviaremos todo el material impreso para comenzar a trabajar como lo son: Formatos, Tarjetas de presentación, Flyers, Lonas, Posters, etc...

Que al principio vienen incluidos en el costo de la franquicia y se pueden renovar sin costos desde 3, 5 y 10 ocasiones dependiendo de la opción de franquicia elegida, al terminar las incluidas estas tendrán un costo adicional, pero siempre deberán ser surtidas por el corporativo.

## Ventas

Para Only Clean no existe nada más importante que un cliente y un franquiciatario satisfecho, por lo que nosotros nos encargaremos de generarles ventas desde el corporativo, dentro de la ciudad donde se encuentre su franquicia, y tanto el corporativo como el franquiciatario se encargaran de darle el seguimiento y la atención oportuna para cumplir con las políticas de calidad de la empresa.

Nosotros nos encargamos de revisar si las empleadas están dando los resultados que el cliente espera y si están cumpliendo tanto con sus asistencias como con sus funciones.

Este servicio está incluido en todos los paquetes de franquicia y se carga un 30% de comisión para el corporativo por la generación de esta venta, además del 5% de utilidades.

A continuación ponemos unos ejemplos de ventas y su margen de ganancia, tomando en cuenta que estos se pueden multiplicar por 10, por 20 por 30, por 50, etc... El cielo es nuestro límite.

**Estos son los aspectos que nos diferencian de la competencia:**

- Tenemos 10 años de experiencia en el negocio de Personal de limpieza Residencial y Comercial.
- Amplio conocimiento del mercado.
- Precios competitivos.
- Calidad de servicio garantizada.
- Call Center

## Perfil del franquiciado

Si eres emprendedor y te interesa invertir en un negocio seguro, no dudes en comunicarte con nosotros o visitarnos. ONLY CLEAN te ofrecerá la mejor opción del mercado en servicios de limpieza de oficina y hogar.



# ¿CUÁL ES EL PROCESO PARA ADQUIRIR UNA FRANQUICIA ONLY CLEAN?

**INVERSIONISTA**  
**FRANQUICIA ONLY CLEAN**



**FIRMA DE CONTRATO DE FRANQUICIA**

**PROCESO DE PREAPERTURA DE FRANQUICIAS**



Corporativo Kafkiano de Limpieza S.A. de C.V.

## Contacto



### Guadalajara, Jalisco:

Tel. 3825-5393 / 1618-8651  
Cel. 331-1178-035 / 331-1762-818  
Nextel. 1618-8651 / ID. 92\*687901\*2  
Lada sin costo: 01-800-226-2652



### Republica Mexicana:

Tel. 01 (33) 3825-5393 / 01 (33) 1618-8651  
Cel. 331-1178-035 / 331-1762-818  
Nextel. 01 (33) 1618-8651 / ID. 92\*687901\*2  
Lada sin costo: 01-800-226-2652



### Internacional:

Tel. 001 52 (33) 3825-5393  
001 52 (33) 1618-8651  
Lada sin costo: 01-800-226-2652



### Correo Electrónico:

soporte@onlycleanhouse.com.mx



### Sitio Web:

www.onlycleanhouse.com.mx  
www.onlycleanoffice.com  
www.domesticasguadalajara.com



**LO MEJOR DE TODO NUESTRO CALL CENTER  
GENERARA VENTAS PARA USTED**

**“COMPARE NO ENCONTRARA A NADA IGUAL”**