

6 Consejos para Comprar Casa.

6 consejos que te ayudaran a tomar una mejor decisión.

He aquí 6 consejos que le ayudarán a tomar una mejor decisión para la compra de su propiedad:

1.- Ubicación del inmueble.

Sea casa nueva o usada, es importante considerar diversas opciones que se apeguen a lo que se busca y el presupuesto con el que se cuenta. La zona en la cual se encuentra el inmueble puede determinar su costo y beneficios desde antes de conocer al mismo.

2.- Busque financiamiento de diferentes empresas.

No debe irse con la primera opción que se le presente. Analice detenidamente varias propuestas antes de contratar un crédito. Averigüe la tasa de amortización para poder calcular lo que se pagará durante todo el crédito.

3.- Hable con profesionales del ramo inmobiliario.

Tal como cuando se atiende a un doctor, siempre es necesario buscar al mejor médico posible y no a un charlatán. Pasa lo mismo a la hora de buscar casa o departamento: busque a empresas serias (desarrolladores o inmobiliarias) o profesionales (corredores inmobiliarios) con buenas referencias. Exija licencias y permisos para así evitar a defraudadores.

4.- Verifique la zona donde se ubica la casa o departamento.

Tenga especial cuidado en elegir la zona, ya que puede incurrir en problemas por inundaciones, abastecimiento de agua, luz o gas, seguridad, etc. ¿Le gustaría vivir con problemas de este tipo solo por ahorrarse algunos pesos? No lo creo.

5.- Acuda a profesionales inmobiliarios si su casa o departamento es usado.

Ellos podrán asegurarle con mayor certeza que todos los trámites y documentación en términos legales se encuentren en orden y que el costo valuado del inmueble sea el real.

6.- Busque casas o departamentos ubicados en zonas de alto crecimiento.

Consulte con su asesor inmobiliario por oportunidades en estas zonas. Se pueden obtener propiedades por bajo costo, pero con el paso del tiempo éstas aumentarán su valor si la zona se sitúa entre áreas para oficinas o comercios.

En conclusión, hay muchos otros factores que pueden entrar en juego a la hora de comprar una casa o departamento, pero éstos suelen variar de persona a persona. Espero que estos consejos puedan ayudarle en su búsqueda por vivienda, y tome la mejor decisión posible.